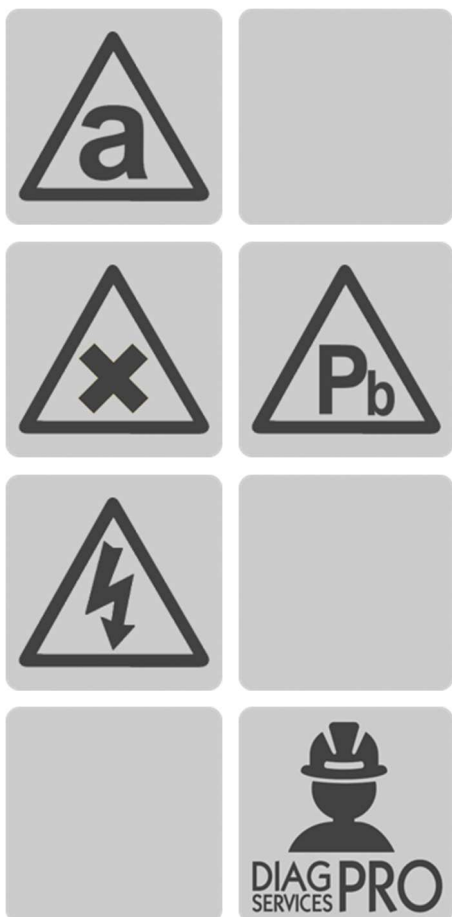


Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti



Adresse de l'immeuble
Site de la Grille saint-Martin
27, Rue Edouard Charton
78000 VERSAILLES

Date d'édition du rapport
08/02/2022
Opérateur de repérage
Rachid BENAKLI

Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiquée

SOMMAIRE

■ Désignation de l'immeuble	3
■ Désignation du propriétaire	3
■ Désignation de l'opérateur de repérage	3
■ Réalisation de la mission	3
■ Cadre réglementaire	3
■ Limites du domaine d'application du repérage	4
▶ Programme de travaux du donneur d'ordre	4
▶ Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage	4
■ Conclusion	4
▶ Récapitulatif des matériaux et produits contenant de l'amiante	4
▶ Locaux ou parties de locaux non visités	5
▶ Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés	5
▶ Obligation de transmission du rapport	5
■ Dates de visite et d'établissement du rapport	6
■ Conditions de réalisation du repérage	6
▶ Historique de la mission	6
▶ Programme de repérage réglementaire	6
▶ Modes opératoires	6
▶ Conditions spécifiques du repérage	6
▶ Constatations diverses	6
■ Résultats détaillés du repérage	6
▶ Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés	7
▶ Locaux visités & matériaux et produits repérés	8
▶ Matériaux et produits contenant de l'amiante	16
▶ Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante	17
■ Annexes	25
▶ Rapports précédemment réalisés	25
▶ Plans et croquis	25
▶ Rapports d'essais de laboratoire	31
▶ Attestation d'assurance	43
▶ Certifications	43
▶ Attestation d'indépendance	43

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **Site de la Grille saint-Martin
27, Rue Edouard Charton
78000 VERSAILLES**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Immeuble Complet**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Autres**

Date du permis de construire : **Antérieur à 1949**

DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **OFFICE NATIONAL DES FORETS représentée par Véronique JOUCLA – 2, Avenue de Saint-Mandé 75012 PARIS**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Opérateur de repérage : **Rachid BENAKLI**
Certification n°447 délivrée le 09/02/2021 pour 7 ans par LCP CERTIFICATION (23 B Rue Thomas Edison 33610 CANEJAN) ☒ Avec mention
Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012

Cabinet de diagnostics : **CABINET PCK DIAGNOSTIC - AGENDA**
73 rue du Château – 92100 BOULOGNE- BILLANCOURT
N° SIRET : **750 022 972 00061**

Compagnie d'assurance : **AXA FRANCE** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2022 au 31/12/2022**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2022-01-022 #A2**

N° de la version précédente : **2022-01-022 #A1**

Ordre de mission du : **27/01/2022**

Accompagnateur(s) : **OFFICE NATIONAL DES FORETS Véronique JOUCLA (Propriétaire)**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Laboratoire(s) d'analyses : **EUROFINS ANALYSES POUR LE BÂTIMENT ILE DE FRANCE – 80-84 Rue des Meuniers Bât. A – 92220 BAGNEUX – Accréditation n°1-1592**

Commentaires : **Néant**

CADRE REGLEMENTAIRE

- Article L4412-2 du Code du Travail : Risques d'exposition à l'amiante – Repérages avant travaux
- Articles R4412-97 à R4412-97-6 du Code du Travail : Évaluation initiale des risques
- Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Norme NF X 46-020 (Août 2017) : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPERAGE

Le donneur d'ordre, le maître d'ouvrage ou le propriétaire d'immeubles par nature ou par destination, d'équipements, de matériels ou d'articles doit faire rechercher la présence d'amiante, préalablement à toute opération comportant des risques d'exposition des travailleurs à l'amiante. La recherche d'amiante est assurée par un repérage préalable à l'opération. Cette obligation vise à permettre à l'entreprise appelée à réaliser l'opération de procéder à son évaluation des risques professionnels, et d'ajuster les protections collectives et individuelles de ses travailleurs.

Le repérage de l'amiante avant réalisation de travaux dans les immeubles bâtis consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement du fait, notamment, de chocs ou de vibrations, par les travaux de retrait ou d'encapsulation d'amiante et les interventions sur des matériaux, des équipements, des matériels ou des articles susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante. Le repérage est adapté à la nature de l'opération et à son périmètre, selon le programme de travaux détaillé, comprenant la localisation précise de ces travaux, transmis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage. Le donneur d'ordre transmet sa mise à jour à l'opérateur de repérage en cas de modification des travaux.

Lorsque l'opérateur estime que le repérage est de nature à l'exposer à un risque excessif pour sa sécurité ou sa santé du fait des conditions techniques ou des circonstances dans lesquelles il devrait être réalisé, la mission ne peut être menée à son terme. La protection individuelle et collective des travailleurs est alors assurée comme si la présence de l'amiante était avérée.

Lorsque le repérage ne peut être dissocié de l'engagement de l'opération elle-même pour des raisons techniques communiquées par l'opérateur de repérage au donneur d'ordre, celui-ci fait procéder au repérage au fur et à mesure de l'avancement de l'opération. L'opérateur de repérage établit alors un pré-rapport à chaque étape d'avancement. Le rapport définitif est établi lorsque tous les composants de la construction concernés par les travaux ont été repérés.

Nota :

- Notre mission consiste à rechercher les matériaux et produits contenant de l'amiante et non ceux qui pourraient être contaminés par de l'amiante.
- L'opérateur de repérage met tout en œuvre pour limiter l'émission de fibres d'amiante lors de ses opérations de sondage et de prélèvement. Néanmoins, il appartient au donneur d'ordre, avant d'autoriser la réoccupation des locaux par les usagers ou les entreprises de travaux, de faire vérifier que la concentration en fibres d'amiante en suspension dans l'air des locaux n'excède pas le seuil réglementaire (5 fibres/litre). S'il y a des travaux de retrait ou de confinement de MPCA (matériaux ou produit contenant de l'amiante), ce contrôle servira de référence avant travaux.
- En cas de travaux de retrait ou d'encapsulation de MPCA, le propriétaire doit faire procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel de l'état des surfaces traitées (*Article R1334-29-3 du Code de la Santé Publique & Article R4412-140 du Code du Travail*).

Programme de travaux du donneur d'ordre

- Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiquée

Rénovation du bâtiment existant et construction d'un nouveau bâtiment contigu en mitoyenneté sur la parcelle.

Pour la rénovation : Rénovation des sols, démolition et réfection des cloisonnements, rénovation des murs, revêtements muraux et peinture, reprise des réseaux et gaines techniques, isolation des sous-sols, rénovation (sans remplacement) de la structure et toiture existante, rénovation avec remplacement éventuel des menuiseries extérieurs et velux, percement localisé dans la façade (côté jardin et côté voie SNCF).

La construction neuve doit se faire en extension et en jonction du bâtiment existant, avec la création d'aire de stationnement et un éventuel réaménagement des espaces extérieurs.

Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage



Ensemble des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Récapitulatif des matériaux et produits contenant de l'amiante

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document.

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation	Méthode	EC	Photo
N°	DESIGNATION				
Conduits et accessoires intérieurs					
39	Conduit Fibres ciment	Sous-sol Chaufferie	Après analyse	D	
39	Conduit Fibres ciment	Sous-sol Chaufferie	Décision de l'opérateur	ND	
273	Regard Fibres ciment	Extérieur Réseau de conduits sous terrain	Après analyse		

EC : Cette colonne indique l'état de conservation de chaque matériau ou produit (paramètre non défini réglementairement)
 ND : Non dégradé EU : État d'usage D : Dégradé

Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

Obligation de transmission du rapport

Le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage a l'obligation de conserver et de transmettre ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 de l'Arrêté du 16 juillet 2019 (cf. § « Cadre réglementaire ») :

« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DA-PP) prévu au I de l'article R1334-29-4 du Code de la Santé Publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DA-PP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R1334-29-4 du Code de la Santé Publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R1334-29-5 du Code de la Santé Publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R1334-29-5 du Code de la Santé Publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L8211-1 du Code du Travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R4534-1 du Code du Travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. »

DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT

Visite effectuée le **27/01/2021**

Rapport rédigé à **BOULOGNE- BILLANCOURT**, le **08/02/2022**

Opérateur de repérage : **Rachid BENAKLI**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**
Signature de l'opérateur de repérage

Cachet de l'entreprise

CABINET PCK DIAGNOSTIC - AGENDA

73 rue du Château
92100 BOULOGNE- BILLANCOURT

Tél : 09 72 93 20 81

SIRET : 750 022 972 00061 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Historique de la mission

DATE	Événement	Commentaire
27/01/2021	Repérage sur site	Opérateur : Rachid BENAKLI
27/01/2022	Signature de l'ordre de mission	
08/02/2022	Edition du rapport de mission de repérage	Dossier N°2022-01-022 #A1
15/03/2022	Edition du rapport de mission de repérage	Dossier N°2022-01-022 #A2

Programme de repérage réglementaire

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés : Annexe 1 de de l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

Cependant, si l'opérateur repère tout autre matériau ou produit réputé contenir de l'amiante, il doit le prendre en compte au même titre qu'un matériau ou produit de l'Annexe 1 de l'Arrêté du 16 juillet 2019.

Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiante lors des sondages et prélèvements.

Conditions spécifiques du repérage

Néant

Constatations diverses

Néant

RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE





Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

- « **Locaux visités & matériaux et produits repérés** » :
 - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
 - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;
- « **Matériaux et produits contenant de l'amiante** » et « **Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante** » :
 - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;

- ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
- ▶ Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé :
 - Sur décision de l'opérateur : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit), Marquage du matériau ou produit, Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante ;
 - Après analyse : Prélèvement d'un échantillon de matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité.









Enfin, la **légende** ci-dessous permet d'expliciter la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.

Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés

CARACTERISTIQUE	Identifiant	Commentaire
Élément de construction	N°	Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire
	Désignation	Description courante de l'élément de construction
	Composant / Partie du composant	Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage')
Sondages et prélèvements		Prélèvement (P1 : référence du prélèvement) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté
		Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif D1 : référence de la décision opérateur ZPSO : zone présentant des similitudes d'ouvrage (se réfère à un prélèvement ou une décision de l'opérateur sur un matériau ou produit de même nature : ce prélèvement ou cette décision de l'opérateur est l'élément témoin de référence de la ZPSO) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté
		Présence d'amiante
	?	Prélèvement en attente de résultat d'analyse
Paroi	A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre
	SO	Sol
	PL	Plafond
État de conservation (EC)	ND	Non dégradé
	EU	État d'usage
	D	Dégradé
Justification		Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante

Locaux visités & matériaux et produits repérés

Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Sous-sol Archives 1	1	Mur(s) Parpaings + Béton		
	2	Sol Béton		ZPSO P16 
	3	Plafond Brique Fibre de bois		
	5	Conduits Métal Peinture		
	6	Conduit PVC		
Sous-sol Archives 2	7	Mur(s) Parpaings + Béton		
	8	Sol Béton		ZPSO P16 
	9	Plafond Brique Fibre de bois		
	10	Conduits Métal Peinture		
	11	Conduit PVC		
Sous-sol Archives 4	12	Mur(s) Parpaings + Béton		
	13	Sol Chape		P16 
	14	Plafond Brique Enduit Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés		P17 
	15	Conduits Métal Peinture		
	16	Conduit PVC		
Sous-sol Archives 3	17	Mur(s) Parpaings + Béton		
	18	Sol Béton		ZPSO P16 
	19	Plafond Brique Fibre de bois		
	20	Conduits Métal Peinture		
	21	Conduit PVC		
Sous-sol Dégagement	22	Mur(s) Parpaings + Béton		
	23	Sol Béton		ZPSO P16 
	24	Plafond Brique Enduit		ZPSO P17 
	25	Conduits Métal Peinture		
	26	Conduit PVC		
Sous-sol Garage	27	Mur(s) Brique + Pierre Enduit		
	28	Sol Béton		ZPSO P16 
	29	Plafond Isolation type laine de verre		
	30	Porte Métal Peinture		
	31	Porte 2 Bois Peinture		
	32	Fenêtre Bois Peinture		
	33	Barreau Métal Peinture		

Sous-sol Chauffage	34	Mur(s) Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	P18	⊗
	35	Sol Béton		
	36	Plafond Fibre de bois		
	37	Porte Métal Peinture		
	38	Conduit Métal Peinture		
	39	Conduit Fibres ciment	D1	⊗ a
	39	Conduit Fibres ciment	P21	⊗ a
Rez-de-chaussée Hall d'accueil	40	Mur(s) Plâtre Peinture		
	41	Sol Parquet		
	42	Plafond Lambris bois Vernis	ZPSO P9	⊙
	43	Plinthes Bois Vernis		
	44	Porte Bois Vernis		
	45	Fenêtre (s) Bois Vernis		
	46	Volets Bois Peinture		
Rez-de-chaussée Espace sous escaliers	47	Garde Corps Métal Peinture		
	48	Mur(s) Plâtre Peinture Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	P5	⊗
	49	Sol Dalles de sol	ZPSO P1	⊙
	49	Sol Dalles de sol	ZPSO P2	⊙
	53	Fenêtre (s) Bois Vernis		
	54	Volets Bois Peinture		
	55	Garde Corps Métal Peinture		
Rez-de-chaussée Dégagement (Gauche)	257	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture		
	56	Mur(s) Plâtre Peinture		
	57	Sol Dalles de sol	ZPSO P1	⊙
	57	Sol Dalles de sol	ZPSO P2	⊙
	58	Plafond Plâtre Peinture		
	59	Plinthes Bois Vernis		
Rez-de-chaussée Bureau 1	60	Porte Bois Peinture		
	61	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P3	⊙
	62	Sol Parquet		
	63	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	64	Plinthes Bois Vernis		
	65	Porte Bois Vernis		
	66	Fenêtre 2 Bois Vernis		
	67	Volets Bois Peinture		
	68	Garde Corps Métal Peinture		
	69	Fenêtre 1 Bois Peinture		
	258	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture		


Rez-de-chaussée Bureau 2	70	Mur(s) Plâtre Peinture Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	P3	⊗
	70	Mur(s) Plâtre Peinture Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	P4	⊗
	71	Sol Parquet		
	72	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	73	Plinthes Bois Vernis		
	74	Porte Bois Vernis		
	75	Fenêtre 1 Bois Peinture		
	76	Fenêtre 2 Bois Vernis		
	77	Volets Bois Peinture		
	78	Garde Corps Métal Peinture		
	259	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture		
Rez-de-chaussée Bureau 3	79	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P4	⊙
	79	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P5	⊙
	80	Sol Parquet		
	81	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	82	Plinthes Bois Vernis		
	83	Porte Bois Vernis		
	84	Fenêtre 1 Bois Peinture		
	85	Fenêtre 2 Bois Vernis		
	86	Volets Bois Peinture		
	87	Barreaux Fenêtre Métal Peinture		
Rez-de-chaussée Dégagement accès sous-sol	260	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture		
	88	Mur(s) Plâtre Peinture		
	89	Sol Dalles de sol + colle	P1	⊗
	89	Sol Colle de lino	P2	⊗
	90	Plafond Plâtre Peinture Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	P9	⊗
	91	Plinthes Bois Vernis		
	92	Porte Bois Vernis		
	93	Porte 2 Métal Peinture		
Rez-de-chaussée Sanitaires Hommes	94	Mur(s) Carrelage	ZPSO P5	⊙
	94	Mur(s) Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	P8	⊗
	95	Sol Colle de Carrelage	P7	⊗
	96	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	98	Porte Bois Peinture		
	99	Fenêtre(s) Bois Peinture		
	100	Barreaux Fenêtre Métal Peinture		
	101	Conduit PVC		

Rez-de-chaussée Sanitaires Femmes	102	Mur(s) Carrelage	ZPSO P5	⊙
	102	Mur(s) Plâtre Carrelage	ZPSO P8	⊙
	103	Sol Carrelage	ZPSO P7	⊙
	104	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	105	Porte Bois Peinture		
	106	Fenêtre(s) Bois Peinture		
	107	Barreaux Fenêtre Métal Peinture		
	108	Conduit PVC		
Rez-de-chaussée Dégagement (Droite)	109	Mur(s) Plâtre Peinture		
	110	Sol Parquet		
	111	Plafond Plâtre Peinture		
	112	Plinthes Bois Vernis		
	113	Porte Bois Peinture		
Rez-de-chaussée Bureau 4	114	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P5	⊙
	114	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P6	⊙
	115	Sol Parquet		
	116	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	117	Plinthes Bois Peinture		
	118	Porte Bois Peinture		
	119	Fenêtre Bois Peinture		
	121	Volets Bois Peinture		
Rez-de-chaussée Bureau 5	122	Barreaux Fenêtre Métal Peinture		
	123	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P3	⊙
	123	Mur(s) Plâtre Peinture Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	P6	⊗
	124	Sol Dalles de sol	ZPSO P1	⊙
	124	Sol Dalles de sol	ZPSO P2	⊙
	125	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	126	Plinthes Bois Vernis		
	127	Porte Bois Vernis		
	128	Fenêtre Bois Peinture		
	129	Volets Bois Peinture		
	130	Barreaux Fenêtre Métal Peinture		
Rez-de-chaussée Bureau 6	131	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P3	⊙
	132	Sol Parquet		
	133	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	134	Plinthes Bois Vernis		
	135	Porte Bois Vernis		
	136	Fenêtre Bois Peinture		
	137	Volets Bois Peinture		
	138	Barreaux Fenêtre Métal Peinture		
1er étage Circulation	139	Mur(s) Plâtre Peinture		
	140	Sol Colle de Moquette	P10	⊗
	141	Plafond Plâtre Peinture		
	142	Plinthes Bois Peinture		

1er étage Bureau 1	143	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P3	⊙
	144	Sol Colle de Linoléum	P11	⊗
	145	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	146	Plinthes Bois Vernis		
	147	Porte Bois Vernis		
	148	Fenêtre 1 Bois Peinture		
	149	Fenêtre 2 Bois Vernis		
	150	Volets Bois Peinture		
	151	Garde Corps Métal Peinture		
	264	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture		
1er étage Bureau 2	152	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P3	⊙
	153	Sol Linoléum	ZPSO P11	⊙
	154	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	155	Plinthes Bois Vernis		
	156	Porte Bois Vernis		
	157	Fenêtre 1 Bois Peinture		
	158	Fenêtre 2 Bois Vernis		
	159	Volets Bois Peinture		
	160	Garde Corps Métal Peinture		
	265	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture		
1er étage Bureau 3	161	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P3	⊙
	161	Mur(s) Plâtre Peinture Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	ZPSO P6	⊙
	162	Sol Dalles de sol + Colle	P12	⊗
	163	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	164	Plinthes Bois Vernis		
	165	Porte Bois Vernis		
	166	Fenêtre Bois Peinture		
	167	Volets Bois Peinture		
	168	Barreaux Fenêtre Métal Peinture		
	266	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture		
1er étage Bureau 4	169	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P3	⊙
	170	Sol Parquet		
	171	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	172	Plinthes Bois Vernis		
	173	Porte Bois Vernis		
	174	Fenêtre Bois Peinture		
	175	Volets Bois Peinture		
	176	Barreaux Fenêtre Métal Peinture		
	267	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture		

1er étage Bureau 5	177	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P3	⊙
	178	Sol Linoléum	ZPSO P11	⊙
	179	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	180	Plinthes Bois Vernis		
	181	Porte Bois Vernis		
	182	Fenêtre 1 Bois Peinture		
	183	Fenêtre 2 Bois Vernis		
	184	Volets Bois Peinture		
	185	Garde Corps Métal Peinture		
	268	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture		
1er étage Bureau 6	186	Mur(s) Plâtre Peinture Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	ZPSO P3	⊙
	186	Mur(s) Plâtre Peinture Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	ZPSO P4	⊙
	187	Sol Linoléum	ZPSO P11	⊙
	188	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	189	Plinthes Bois Vernis		
	190	Porte Bois Vernis		
	191	Fenêtre 1 Bois Peinture		
	192	Fenêtre 2 Bois Vernis		
	193	Volets Bois Peinture		
	194	Garde Corps Métal Peinture		
1er étage Local photocopieur	269	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture		
	195	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P4	⊙
	196	Sol Moquette	ZPSO P10	⊙
	197	Plafond Plâtre Peinture		
1er étage Réfectoire	198	Plinthes Bois Peinture		
	199	Mur(s) Plâtre Peinture + Carrelage	ZPSO P4	⊙
	199	Mur(s) Plâtre Peinture + Carrelage	ZPSO P5	⊙
	200	Sol Colle Linoléum	P13	⊗
	201	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	202	Plinthes Bois Peinture		
	203	Porte Bois Vernis		
	204	Fenêtre 1 Bois Vernis		
	205	Fenêtre 2 Bois Peinture		
	206	Volet Métal Peinture		
	207	Garde-Corps Métal Peinture		
	270	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture		

1er étage Bureau 7	208	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P4	⊙
	208	Mur(s) Plâtre Peinture	ZPSO P5	⊙
	209	Sol Dalle de sol	ZPSO P12	⊙
	210	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	211	Plinthes Bois Vernis		
	212	Porte Bois Vernis		
	213	Fenêtre Bois Peinture		
	215	Volets Bois Peinture		
	216	Garde Corps Métal Peinture		
	271	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture		
1er étage Sanitaires Hommes	217	Mur(s) Carrelage	ZPSO P5	⊙
	217	Mur(s) Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	ZPSO P8	⊙
	218	Sol Colle de Carrelage	ZPSO P7	⊙
	219	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	220	Porte Bois Peinture		
	221	Fenêtre(s) Bois Peinture		
	222	Barreaux Fenêtre Métal Peinture		
	223	Conduit PVC		
1er étage Sanitaires Femmes	224	Mur(s) Carrelage	ZPSO P5	⊙
	224	Mur(s) Plâtre Carrelage	ZPSO P8	⊙
	225	Sol Carrelage	ZPSO P7	⊙
	226	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P9	⊙
	227	Porte Bois Peinture		
	228	Fenêtre(s) Bois Peinture		
	229	Barreaux Fenêtre Métal Peinture		
	230	Conduit PVC		
1er étage Balcon	231	Mur(s) Béton Peinture		
	232	Sol Béton		
	234	Garde-Corps Métal Peinture		
2ème étage Palier	235	Mur(s) Plâtre Peinture		
	236	Sol Colle de Moquette	ZPSO P10	⊙
	237	Plafond Plâtre Peinture	ZPSO P15	⊙
	238	Plinthes Bois Peinture		
2ème étage Salle Réunion	239	Mur(s) Plâtre Peinture		
	240	Sol colle de Linoléum	P14	⊗
	241	Plafond Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés + Isolant	P15	⊗
	242	Plinthes Bois Vernis		
	243	Porte Bois Vernis		
	245	Velux Bois Vernis		

2ème étage Salle Serveur	246	Mur(s) Plâtre Peinture		
	247	Sol Linoléum	ZPSO P14	⊙
	248	Plafond Plâtre + Poutres bois Peinture	ZPSO P15	⊙
	249	Plinthes Bois Vernis		
	250	Porte Bois Vernis		
2ème étage Bureaux	251	Mur(s) Plâtre Peinture		
	252	Sol Linoléum	ZPSO P14	⊙
	253	Plafond Plâtre + Poutres bois Peinture	ZPSO P15	⊙
	254	Plinthes Bois Vernis		
	255	Porte Bois Vernis		
	256	Velux Bois Vernis		
Extérieur Réseau de conduits sous terrain	272	Conduits Conduits en fibres-ciment, manchons	P19	⊗
	273	Regard Fibres ciment	P20	⊗ 



Matériaux et produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage réglementaire ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

SUR DECISION DE L'OPERATEUR

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Décision		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
39	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Conduits en fibres-ciment, manchons	Sous-sol Chaufferie			D1	ND	
		<u>Justification</u> : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit)					

APRES ANALYSE

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
39	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Conduits en fibres-ciment, manchons	Sous-sol Chaufferie			P21	D	
273	Regard / Regard	Extérieur Réseau de conduits sous terrain			P20	ND	




Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante




Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage réglementaire ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.




SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant



APRES ANALYSE

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
2	Plancher / Chape	Sous-sol Archives 1	SO	X	P16		
8	Plancher / Chape	Sous-sol Archives 2	SO	X	P16		
13	Plancher / Chape	Sous-sol Archives 4	SO		P16		
14	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Sous-sol Archives 4	PL		P17		
18	Plancher / Chape	Sous-sol Archives 3	SO	X	P16		
23	Plancher / Chape	Sous-sol Dégagement	SO	X	P16		
24	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Sous-sol Dégagement	PL	X	P17		
28	Plancher / Chape	Sous-sol Garage	SO	X	P16		
34	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Sous-sol Chauffage			P18		

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
42	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Hall d'accueil	PL	X	P9		
48	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Espace sous escaliers			P5		
49	Revêtements de sols / Dalles de sol	Rez-de-chaussée Espace sous escaliers	SO	X	P1		
49	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	Rez-de-chaussée Espace sous escaliers	SO	X	P2		
57	Revêtements de sols / Dalles de sol	Rez-de-chaussée Dégagement (Gauche)	SO	X	P1		
57	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	Rez-de-chaussée Dégagement (Gauche)	SO	X	P2		
61	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 1		X	P3		
63	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 1	PL	X	P9		
70	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 2			P3		
70	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 2			P4		
72	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 2	PL	X	P9		



ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
79	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 3		X	P4		
79	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 3		X	P5		
81	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 3	PL	X	P9		
89	Revêtements de sols / Dalles de sol	Rez-de-chaussée Dégagement accès sous-sol	SO		P1		
89	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	Rez-de-chaussée Dégagement accès sous-sol	SO		P2		
90	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Dégagement accès sous-sol	PL		P9		
94	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Sanitaires Hommes		X	P5		



ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation	Prélèvement			EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
94	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	Rez-de-chaussée Sanitaires Hommes			P8		
95	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	Rez-de-chaussée Sanitaires Hommes	SO		P7		
96	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Sanitaires Hommes	PL	X	P9		
102	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Sanitaires Femmes		X	P5		
102	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	Rez-de-chaussée Sanitaires Femmes		X	P8		
103	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	Rez-de-chaussée Sanitaires Femmes	SO	X	P7		
104	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Sanitaires Femmes	PL	X	P9		
114	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 4		X	P6		
114	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 4		X	P5		
116	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 4	PL	X	P9		
123	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 5		X	P3		

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
123	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 5			P6		
124	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	Rez-de-chaussée Bureau 5	SO	X	P2		
124	Revêtements de sols / Dalles de sol	Rez-de-chaussée Bureau 5	SO	X	P1		
125	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 5	PL	X	P9		
131	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 6		X	P3		
133	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-chaussée Bureau 6	PL	X	P9		
140	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	1er étage Circulation	SO		P10		
143	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 1		X	P3		
144	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	1er étage Bureau 1	SO		P11		
145	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 1	PL	X	P9		

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
152	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 2		X	P3		
153	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	1er étage Bureau 2	SO	X	P11		
154	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 2	PL	X	P9		
161	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 3		X	P3		
161	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 3		X	P6		
162	Revêtements de sols / Dalles de sol	1er étage Bureau 3	SO		P12		
163	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 3	PL	X	P9		
169	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 4		X	P3		
171	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 4	PL	X	P9		
177	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 5		X	P3		
178	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	1er étage Bureau 5	SO	X	P11		
179	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 5	PL	X	P9		
186	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 6		X	P3		
186	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 6		X	P4		
187	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	1er étage Bureau 6	SO	X	P11		
188	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 6	PL	X	P9		

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation	Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO Réf.		
195	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Local photocopieur		X P4		
196	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	1er étage Local photocopieur	SO	X P10		
199	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Réfectoire		X P4		
199	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Réfectoire		X P5		
200	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	1er étage Réfectoire	SO	P13		
201	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Réfectoire	PL	X P9		
208	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 7		X P5		
208	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 7		X P4		
209	Revêtements de sols / Dalles de sol	1er étage Bureau 7	SO	X P12		
210	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Bureau 7	PL	X P9		
217	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Sanitaires Hommes		X P5		
217	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	1er étage Sanitaires Hommes		X P8		
218	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	1er étage Sanitaires Hommes	SO	X P7		
219	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Sanitaires Hommes	PL	X P9		
224	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	1er étage Sanitaires Femmes		X P8		

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
224	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Sanitaires Femmes		X	P5		
225	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	1er étage Sanitaires Femmes	SO	X	P7		
226	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	1er étage Sanitaires Femmes	PL	X	P9		
236	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	2ème étage Palier	SO	X	P10		
237	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	2ème étage Palier	PL	X	P15		
240	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	2ème étage Salle Réunion	SO		P14		
241	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	2ème étage Salle Réunion	PL		P15		
247	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	2ème étage Salle Serveur	SO	X	P14		
248	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	2ème étage Salle Serveur	PL	X	P15		
252	Revêtements de sols / Colles non bitumineuses	2ème étage Bureaux	SO	X	P14		
253	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	2ème étage Bureaux	PL	X	P15		

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
272	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Conduits en fibres-ciment, manchons	Extérieur Réseau de conduits sous terrain			P19		

ANNEXES

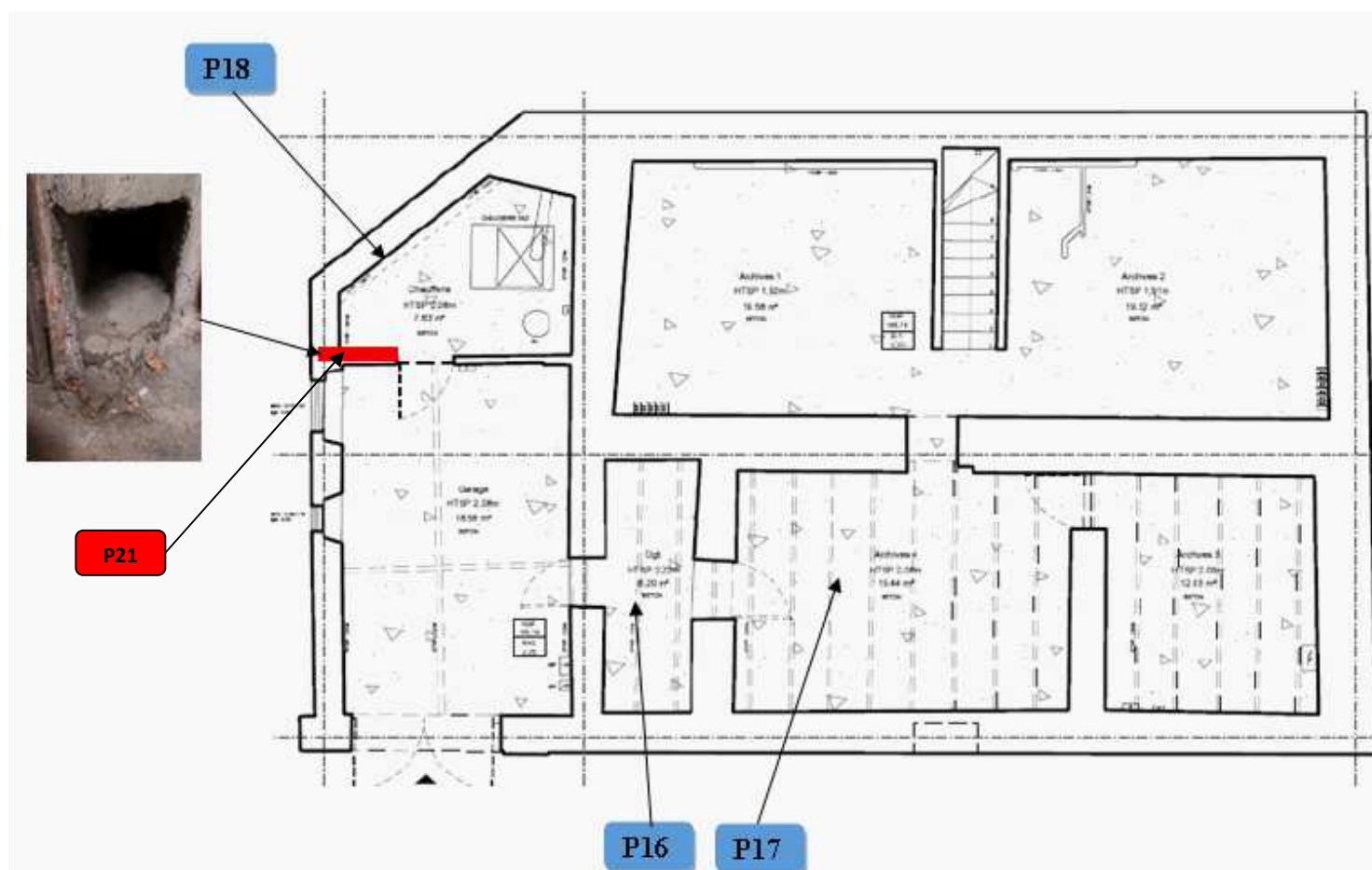
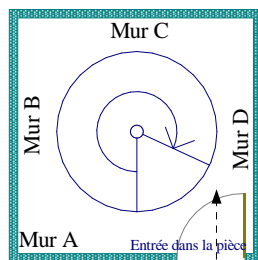
Rapports précédemment réalisés

Néant

Plans et croquis



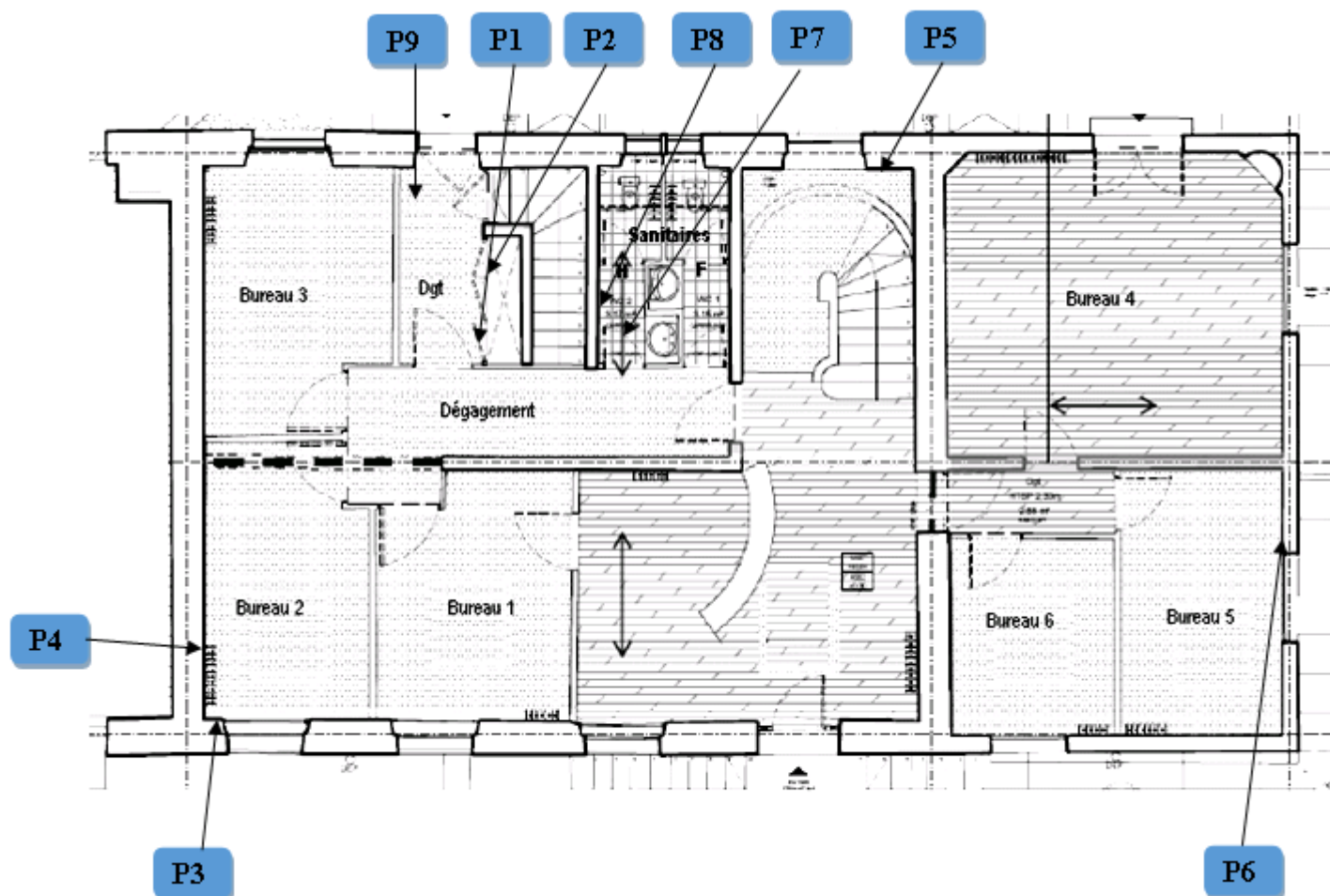
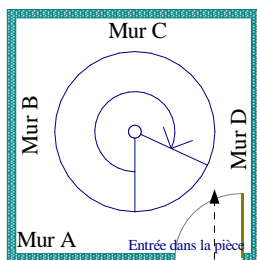
Croquis	Propriétaire :	OFFICE NATIONAL DES FORETS JOUCLA Veronique
	Adresse du bien :	Site de la Grille saint-Martin 27, Rue Edouard Charton 78000 VERSAILLES
	Dossier :	2022-01-022
	Bâtiment - Niveau :	Sous-sol



P16	Chape sol ne contenant pas d'amiante après analyse	P17	Enduit plafond Archive 4 ne contenant pas d'amiante après analyse
P18	Enduit mur Chaufferie ne contenant pas d'amiante après analyse		Conduit en fibre ciment contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur
P21	Conduit chaufferie contenant de l'amiante après analyse		

Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif

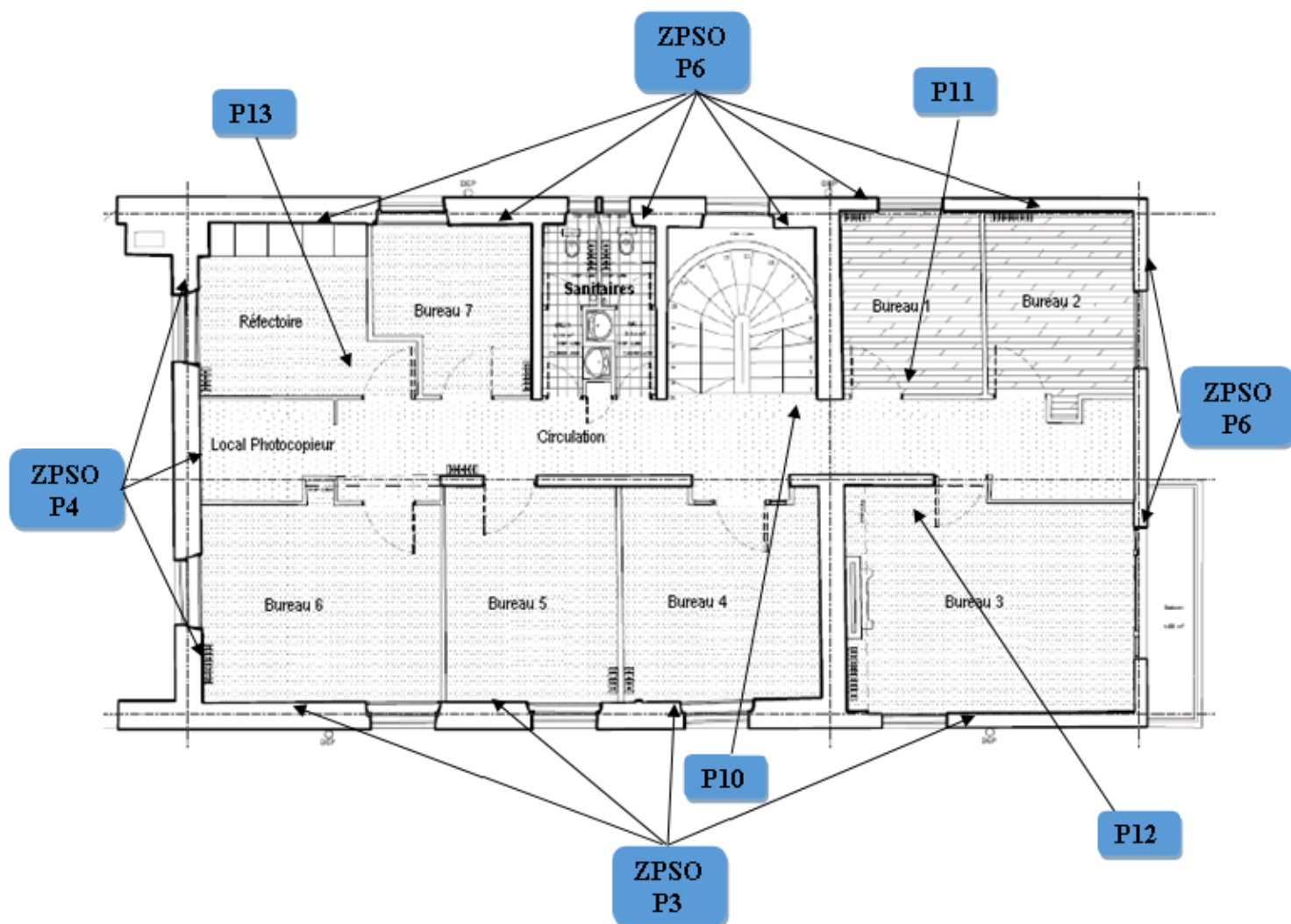
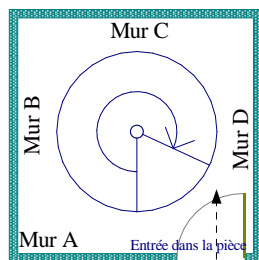
Croquis	Propriétaire :	OFFICE NATIONAL DES FORETS JOUCLA Veronique
	Adresse du bien :	Site de la Grille saint-Martin 27, Rue Edouard Charton 78000 VERSAILLES
	Dossier :	2022-01-022
	Bâtiment - Niveau :	Rez-de-chaussée



P1	Dalle de sol + Colle dégagement accès sous-sol ne contenant pas d'amiante après analyse	P2	Colle de Linoléum dégagement accès sous-sol ne contenant pas d'amiante après analyse
P3	Enduit + Plâtre + Peinture mur Bureau 2 Rez-de-chaussée ne contenant pas d'amiante après analyse	P4	Enduit + Plâtre + Peinture mur Bureau 2 Rez-de-chaussée ne contenant pas d'amiante après analyse
P5	Enduit + Plâtre + Peinture mur Espace sous escaliers Rez-de-chaussée ne contenant pas d'amiante après analyse	P6	Enduit + Plâtre + Peinture mur Bureau 5 Rez-de-chaussée ne contenant pas d'amiante après analyse
P7	Colle de carrelage sol sanitaires ne contenant pas d'amiante après analyse	P8	Colle de faïence mur sanitaires ne contenant pas d'amiante après analyse
P9	Enduit + Plâtre + Peinture plafond dégagement accès sous-sol ne contenant pas d'amiante après analyse		

Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif

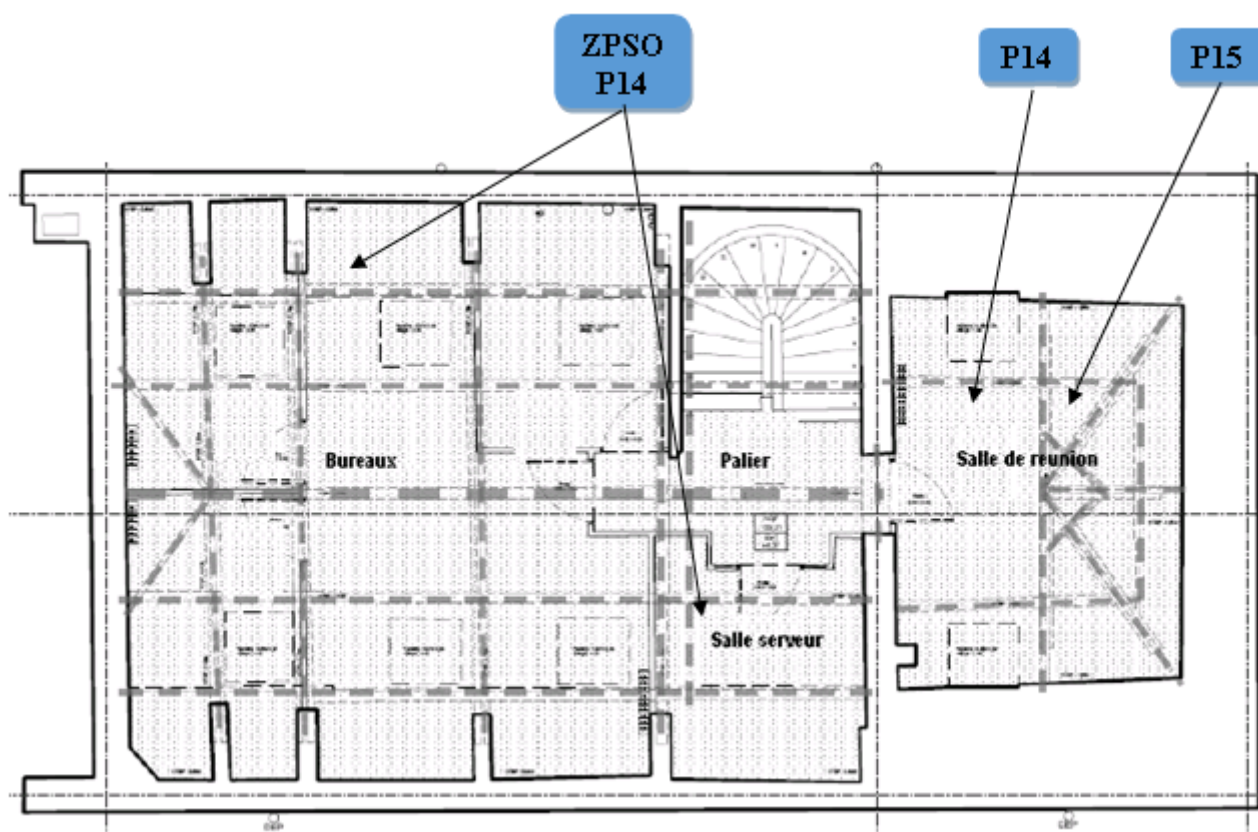
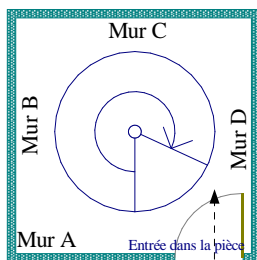
Croquis	Propriétaire :	OFFICE NATIONAL DES FORETS JOUCLA Veronique
	Adresse du bien :	Site de la Grille saint-Martin 27, Rue Edouard Charton 78000 VERSAILLES
	Dossier :	2022-01-022
	Bâtiment – Niveau :	1^{er} étage



P10	Colle de Moquette sol circulation ne contenant pas d'amiante après analyse	P11	Colle de Linoléum sol Bureau 1 ne contenant pas d'amiante après analyse
P12	Dalle de sol + Colle sol Bureau 3 ne contenant pas d'amiante après analyse	P13	Colle de Linoléum Réfectoire ne contenant pas d'amiante après analyse
ZPSO	Zone de similitude d'ouvrage		

Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif

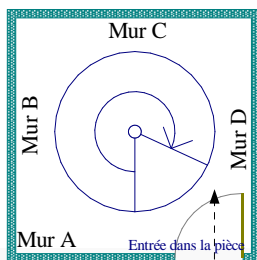
Croquis	Propriétaire :	OFFICE NATIONAL DES FORETS JOUCLA Veronique
	Adresse du bien :	Site de la Grille saint-Martin 27, Rue Edouard Charton 78000 VERSAILLES
	Dossier :	2022-01-022
	Bâtiment – Niveau :	2 ^{ème} étage



P14	Colle de Linoléum sol salle de réunion ne contenant pas d'amiante après analyse	P15	Enduit + Plâtre + peinture + isolant Salle de réunion ne contenant pas d'amiante après analyse
ZPSO	Zone de similitude d'ouvrage		

Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif

Croquis	Propriétaire :	OFFICE NATIONAL DES FORETS JOUCLA Veronique
	Adresse du bien :	Site de la Grille Saint-Martin 27, Rue Edouard Charton 78000 VERSAILLES
	Dossier :	2022-01-022
	Bâtiment - Niveau :	Rez-de-chaussée

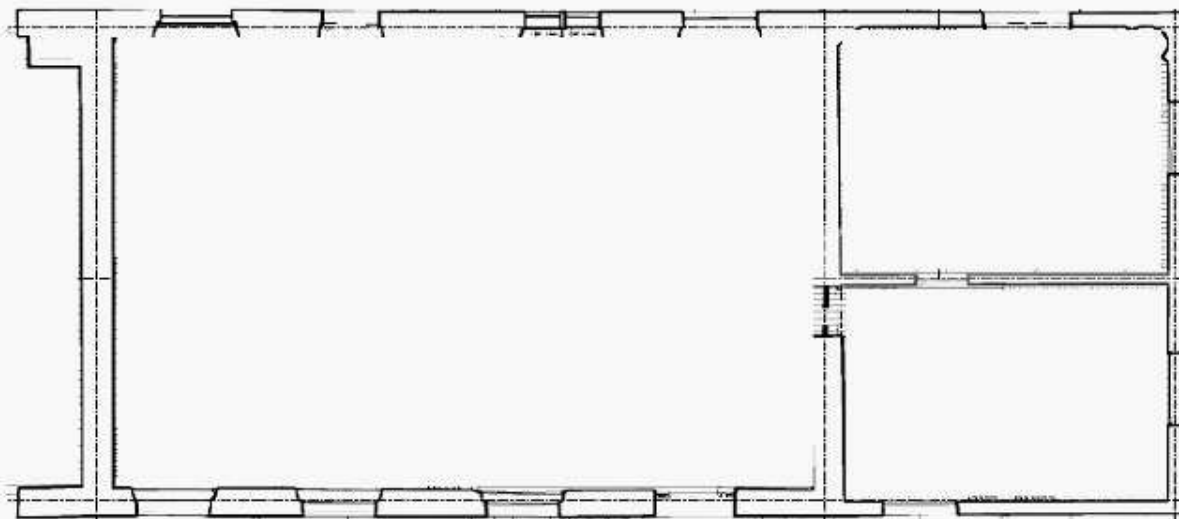


P20

**ZPSO
P19**



P19



P19 Conduit enterré ne contenant pas d'amiante après analyse





P20 Bouche à clef contenant de l'amiante après analyse

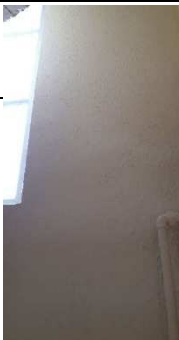
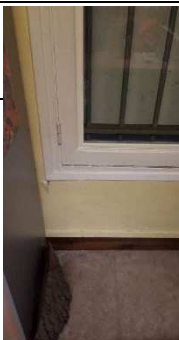

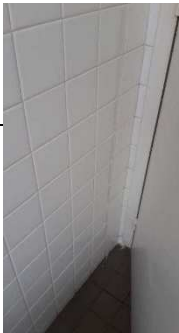
Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif

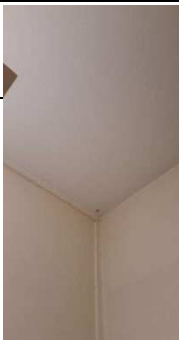



Rapports d'essais de laboratoire

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION DES PRELEVEMENTS





Cette fiche récapitule les caractéristiques des prélèvements effectués.


Réf.	Date	Localisation	Élément de construction		Amianté	Photo
			N°	Désignation		
P1	27/01/2021	Rez-de-chaussée Dégagement accès sous-sol	89	Sol Dalles de sol + colle	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P2	27/01/2021	Rez-de-chaussée Dégagement accès sous-sol	89	Sol Colle de lino	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P3	27/01/2021	Rez-de-chaussée Bureau 2	70	Mur(s) Plâtre Peinture Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P4	27/01/2021	Rez-de-chaussée Bureau 2	70	Mur(s) Plâtre Peinture Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					

Réf.	Date	Localisation	Élément de construction		Amianté	Photo
			N°	Désignation		
P5	27/01/2021	Rez-de-chaussée Espace sous escaliers	48	Mur(s) Plâtre Peinture Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P6	27/01/2021	Rez-de-chaussée Bureau 5	123	Mur(s) Plâtre Peinture Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P7	27/01/2021	Rez-de-chaussée Sanitaires Hommes	95	Sol Colle de Carrelage	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P8	27/01/2021	Rez-de-chaussée Sanitaires Hommes	94	Mur(s) Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					

Réf.	Date	Localisation	Élément de construction		Amianté	Photo
			N°	Désignation		
P9	27/01/2021	Rez-de-chaussée Dégagement accès sous-sol	90	Plafond Plâtre Peinture Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P10	27/01/2021	1er étage Circulation	140	Sol Colle de Moquette	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P11	27/01/2021	1er étage Bureau 1	144	Sol Colle de Linoléum	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P12	27/01/2021	1er étage Bureau 3	162	Sol Dalles de sol + Colle	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					

Réf.	Date	Localisation	Élément de construction		Amianté	Photo
			N°	Désignation		
P13	27/01/2021	1er étage Réfectoire	200	Sol Colle Linoléum	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P14	27/01/2021	2ème étage Salle Réunion	240	Sol colle de Linoléum	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P15	27/01/2021	2ème étage Salle Réunion	241	Plafond Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés + Isolant	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P16	27/01/2021	Sous-sol Archives 4	13	Sol Chape	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					

Réf.	Date	Localisation	Élément de construction		Amianté	Photo
			N°	Désignation		
P17	27/01/2021	Sous-sol Archives 4	14	Plafond Brique Enduit Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P18	27/01/2021	Sous-sol Chaufferie	34	Mur(s) Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P19	27/01/2021	Extérieur Réseau de conduits sous terrain	272	Conduits Conduits en fibres-ciment, manchons	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P20	27/01/2021	Extérieur Réseau de conduits sous terrain	273	Regard Fibres ciment	OUI	
	<u>Commentaires</u> : Néant					

Réf.	Date	Localisation	Élément de construction		Amianté	Photo
			N°	Désignation		
P21	27/01/2021	Sous-sol Chaufferie	39	Conduit Fibres ciment	OUI	
	<u>Commentaires</u> : Néant					

Amianté = ? : En attente de résultats d'analyse

PRELEVEMENTS N° 1 A 20



Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

PCK DIAGNOSTIC
Madame Karen BRUNET
 4, Allée de la Guindonnerie
 17810 PESSINES

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-22-LH-004437-01 Date d'émission de rapport : 07/02/2022 11:29 Page 1/6
 Dossier N° : 22H002268 Date de réception : 28/01/2022 Date d'analyse : 04/02/2022
 Référence dossier Client:2022-01-022

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P1 - RDC dégagement accès sous-sol - Sol : Dalle de sol + colle	Matériau souple de type revêtement de sol (beige)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (granulaire) (gris)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	P2 - RDC dégagement accès sous-sol - Sol : colle de linoléum	Matériau souple de type revêtement de sol (beige)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type colle (jaune)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple de type revêtement de sol (beige) (clair)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	P3 - RDC Bureau 2 - Mur : Enduit + Plâtre + Peinture	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau de type système d'enduit peinture (jaune) (clair) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	P4 - RDC Bureau 2 - Mur : Enduit + Plâtre + Peinture					

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

80-84 rue des Meuniers, Bâtiment A1

92220 Bagneux, FRANCE

Tél: +33 6 40 53 83 18 - Fax: - - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 3 944 055 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

ACCREDITATION N°
 1- 1592
 Portée disponible sur
 www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-22-LH-004437-01 Date d'émission de rapport : 07/02/2022 11:29 Page2/6
Dossier N° : 22H002268 Date de réception : 28/01/2022 Date d'analyse : 04/02/2022
Référence dossier Client:2022-01-022

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau de type maillage de fibres et liant (jaune) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	P5 - RDC escaliers - Mur : Enduit + Plâtre + Peinture	Matériau de type peinture (jaune) (clair) ; matériau semi-dur de type enduit (jaune) (clair) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type enduit (jaune) (clair) ; matériau dur de type ciment (gris)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	P6 - RDC Bureau 5-Mur : Enduit + Plâtre + Peinture	Matériau de type peinture (jaune) (clair) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (beige) (clair)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) en traces ; matériau (beige) (clair) ; matériau de type mousse (gris)(i)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type mastic (beige) ; matériau de type mousse (beige) (clair)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	P7 - RDC Sanitaires - Sol : colle de carrelage	Matériau dur (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (granulaire) (gris)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

80-84 rue des Meuniers, Bâtiment A1

92220 Bagneux, FRANCE

Tél: +33 6 40 53 83 18 - Fax: - - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 3 944 055 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 1592

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-22-LH-004437-01
Dossier N° : 22H002268
Référence dossier Client:2022-01-022

Date d'émission de rapport : 07/02/2022 11:29
Date de réception : 28/01/2022
Page3/6
Date d'analyse : 04/02/2022

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
008	P8 - RDC Sanitaires - Mur : colle de faïence	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (blanc)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) (clair) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009	P9 - RDC dégagement accès sous-sol : Plafond : Enduit + Plâtre + Peinture	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (beige) (clair) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau dur de type ciment (gris)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
010	P10 - 1er étage Circulation - Sol : colle de moquette	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (marron)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
011	P11 - 1er étage Bureau 1 -Sol de linoléum	Matériau souple de type revêtement de sol (rayé) (beige)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (cimenteux) (gris)(ii)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
012	P12 - 1er étage Bureau 3 - Sol : Dalle de sol +colle	Matériau semi-dur de type dalle de sol (beige)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

80-84 rue des Meuniers, Bâtiment A1

92220 Bagneux, FRANCE

Tél: +33 6 40 53 83 18 - Fax: - - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 3 944 055 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 1592

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-22-LH-004437-01
Dossier N° : 22H002268
Référence dossier Client:2022-01-022

Date d'émission de rapport : 07/02/2022 11:29
Date de réception : 28/01/2022
Page4/6
Date d'analyse : 04/02/2022

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (jaune) (foncé)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
013	P13 - 1er étage Réfectoire - Sol : colle de linoléum	Matériau souple de type revêtement de sol (gris)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur (blanc)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple de type revêtement de sol (beige)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (cimentueux) (gris)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
014	P14 - 2ème étage Salle de réunion - Sol : colle de linoléum	Matériau souple de type revêtement de sol (brillant) (gris) (clair) + (beige) (clair)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose)(ii)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
015	P15 - 2ème étage Salle de réunion - Plafond : Enduit + Plâtre + Peinture + isolant	Matériau fibreux de type isolant (jaune)	MOLP / K110 *	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige)	MOLP / K110 *	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS
80-84 rue des Meuniers, Bâtiment A1
92220 Bagneux, FRANCE

Tél: +33 6 40 53 83 18 - Fax: - - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 3 944 055 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 1592
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-22-LH-004437-01 Date d'émission de rapport : 07/02/2022 11:29 Page5/6
Dossier N° : 22H002268 Date de réception : 28/01/2022 Date d'analyse : 04/02/2022
Référence dossier Client:2022-01-022

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
016	P16 - Sous sol - Sol : chape	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
017	P17 - Sous sol - Plafond : Enduit + Plâtre	Matériau semi-dur de type enduit (jaune) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau (marron) (foncé)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
018	P18 - Sous sol - Plafond : Enduit	Matériau (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
019	P19 - Extérieur - Conduit	Matériau (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / PJ4D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
020 (1)	P20 - Extérieur - Conduit	Matériau (beige) ; matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris) ; matériau (beige)	MOLP / K110 *	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante de type chrysotile *

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Les fibres d'amiante ont été détectées dans « le matériau fibres ciment ». Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

Observation(s) couche(s)

- (i) La totalité de la couche a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.
(ii) La totalité du ragreage a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

80-84 rue des Meuniers, Bâtiment A1

92220 Bagneux, FRANCE

Tél: +33 6 40 53 83 18 - Fax: - - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 3 944 055 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 1592

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-22-LH-004437-01
Dossier N° : 22H002268
Référence dossier Client:2022-01-022

Date d'émission de rapport : 07/02/2022 11:29
Date de réception : 28/01/2022
Page6/6
Date d'analyse : 04/02/2022

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO24083**) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (**MOLP**) selon le guide **HSG 248 - annexe 2**.

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur.

Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

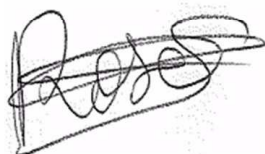
NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et au LAB GTA 44, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par META indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Terry SAINTE-ROSE
Technicienne de Laboratoire

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

80-84 rue des Meuniers, Bâtiment A1

92220 Bagneux, FRANCE

Tél: +33 6 40 53 83 18 - Fax: - - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 3 944 055 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 1592
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Attestation d'assurance

Certifications

RESONNANCE ENTREPRISE

AXA

AXA France IARD, atteste que :

PCE DIAGNOSTIC
Madame Karen BRUNET
73 rue du Château
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Bénéficiaire du contrat n° 10755853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exécution des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations découlant de l'arrêté du 25 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, modifié aux articles R 273-1 à R 273-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Répérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Contrat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Répérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes

Répérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Miroites

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des préconisations

Mesurage la Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'assoulement et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immobilier PERVAL / Bien

Etat des lieux local

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic Mététravail

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Milieux de copropriété, sanitaires de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Assainissement collectif

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la législation locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} janvier 2022 au 31^{er} janvier 2023, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 23 décembre 2021, pour la Société AXA

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 789 030 Euros
Siège social : 315, Terrasse de l'Arche - 92757 Nanterre Cedex 722 047 480 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - N° d'assurances n° 19 14 722 057 480
Opérateurs d'assurances enregistrés de TVA art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

LCP CERTIFICATION DE PERSONNES

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°447

Monsieur BENAKLI Rachid

Amiante sans mention Selon arrêté du 02 juillet 2018	Amiante Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Amiante avec mention Selon arrêté du 02 juillet 2018	Missions spécifiques, bâtiments complexes Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
DPE individuel Selon arrêté du 02 juillet 2018	Diagnostic de performances énergétiques Date d'effet : 16/03/2021 - Date d'expiration : 15/03/2028
Electricité Selon arrêté du 02 juillet 2018	Etat de l'installation intérieure électricité Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Gaz Selon arrêté du 02 juillet 2018	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Plomb sans mention Selon arrêté du 02 juillet 2018	Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Termites métropole Selon arrêté du 02 juillet 2018	Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments Date d'effet : 16/03/2021 - Date d'expiration : 15/03/2028

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 16/03/2021, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANÉJAN
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www.lcp-certification.fr
Tel : 05.33.89.39.30
SIRET : 80914913400024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z
Emission : LCP CERTIFICATION N°1013 du 19-05-2020

cofrac
Accréditation N° 4-0106
Portée élargie sur
www.cofrac.fr

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Karen BRUNET, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »



CABINET PCK DIAGNOSTIC - AGENDA

73 rue du Château
92100 BOULOGNE- BILLANCOURT

Tél : 09 72 93 20 81

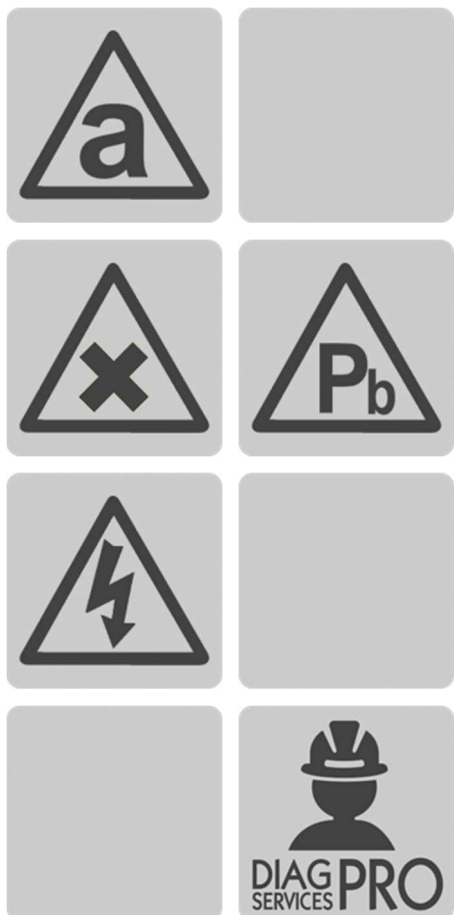
Mob : 06 60 25 45 20

agenda.pck@gmail.com

OFFICE NATIONAL DES FORETS

Dossier N° 2022-01-022 #P1

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux



Adresse de l'immeuble
Site de la Grille saint-Martin
27, Rue Edouard Charton
78000 VERSAILLES

Date d'édition du rapport
08/02/2022
Opérateur de repérage
Rachid BENAKLI

Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiquée

SOMMAIRE

■ Désignation de l'immeuble	4
■ Désignation du propriétaire	4
■ Désignation de l'opérateur de repérage	4
■ Réalisation de la mission	4
■ Cadre réglementaire	4
■ Limites du domaine d'application du repérage	5
▶ Programme de travaux du donneur d'ordre	5
▶ Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage	5
■ Conclusion	5
▶ Récapitulatif des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$	6
▶ Locaux ou parties de locaux non visités	6
▶ Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés	6
■ Dates de visite et d'établissement du rapport	7
■ Conditions de réalisation du repérage	7
▶ Historique de la mission	7
▶ Méthodologie employée	7
▶ Conditions spécifiques du repérage	8
▶ Constatations diverses	8
■ Locaux visités & Résultats des mesures	8
▶ Sous-sol Archives 1	8
▶ Sous-sol Archives 2	9
▶ Sous-sol Archives 4	9
▶ Sous-sol Archives 3	9
▶ Sous-sol Dégagement	10
▶ Sous-sol Garage	10
▶ Sous-sol Chaufferie	10
▶ Rez-de-chaussée Hall d'accueil	11
▶ Rez-de-chaussée Espace sous escaliers	11
▶ Rez-de-chaussée Dégagement (Gauche)	12
▶ Rez-de-chaussée Bureau 1	12
▶ Rez-de-chaussée Bureau 2	13
▶ Rez-de-chaussée Bureau 3	14
▶ Rez-de-chaussée Dégagement accès sous-sol	14
▶ Rez-de-chaussée Sanitaires Hommes	15
▶ Rez-de-chaussée Sanitaires Femmes	15
▶ Rez-de-chaussée Dégagement (Droite)	16
▶ Rez-de-chaussée Bureau 4	16
▶ Rez-de-chaussée Bureau 5	17
▶ Rez-de-chaussée Bureau 6	17
▶ 1er étage Circulation	18
▶ 1er étage Bureau 1	18
▶ 1er étage Bureau 2	19

▶ 1er étage Bureau 3	20
▶ 1er étage Bureau 4	21
▶ 1er étage Bureau 5	22
▶ 1er étage Bureau 6	23
▶ 1er étage Local photocopieur	23
▶ 1er étage Réfectoire	24
▶ 1er étage Bureau 7	25
▶ 1er étage Sanitaires Hommes	25
▶ 1er étage Sanitaires Femmes	26
▶ 1er étage Balcon	26
▶ 2ème étage Palier	26
▶ 2ème étage Salle Réunion	27
▶ 2ème étage Salle Serveur	27
▶ 2ème étage Bureaux	27
▶ Extérieur Réseau de conduits sous terrain	28

■ Annexes 28

▶ Plans et croquis	28
▶ Notice d'information	33
▶ Planche photographique	34
▶ Attestation d'assurance	37
▶ Certifications	37
▶ Attestation d'indépendance	37

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **Site de la Grille Saint-Martin
27, Rue Edouard Charton
78000 VERSAILLES**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Immeuble Complet**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Autres**

Date de construction : **Antérieur à 1949**

DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **OFFICE NATIONAL DES FORETS représentée par Véronique JOUCLA – 2, Avenue de Saint-Mandé 75012 PARIS**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Opérateur de repérage : **Rachid BENAKLI**
Certification n° 447 délivrée le 09/02/2021 pour 7 ans par LCP CERTIFICATION (23 B Rue Thomas Edison 33610 CANEJAN)

Cabinet de diagnostics : **CABINET PCK DIAGNOSTIC - AGENDA**
73 rue du Château – 92100 BOULOGNE- BILLANCOURT
N° SIRET : **750 022 972 00061**

Compagnie d'assurance : **AXA FRANCE** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2022 au 31/12/2022**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2022-01-022 #P1**

N° de la version précédente : **Sans objet**

Ordre de mission du : **27/01/2022**

Accompagnateur(s) : **OFFICE NATIONAL DES FORETS Véronique JOUCLA (Propriétaire)**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Commentaires : **Néant**

CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles R4412-61 à R4412-65 du Code du Travail
- Articles L1334-11 et L1334-13 du Code de la Santé Publique
- Articles L541-1 à L541-8 du Code de l'Environnement
- Norme NF X 46-030 (Avril 2008) : Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb
=> Le domaine d'application de cette norme ne coïncidant pas exactement avec la présente mission, nous n'en retenons que les aspects méthodologiques (§ 5 à 11 + Annexes A et B)

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPERAGE

Le Code du Travail impose à l'employeur, pour toute activité susceptible de présenter un risque d'exposition à des agents cancérogènes, mutagènes ou reprotoxiques (CMR, dont le plomb fait partie), d'évaluer l'exposition des travailleurs afin de pouvoir apprécier les risques pour leur santé et de définir les mesures de prévention à prendre.

Le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, et à décrire leur état de conservation. Il consiste également en une recherche systématique permettant d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant du plomb, incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie de l'immeuble faisant l'objet des travaux, tels que : plomb métallique (canalisations, couverture, plaques), carrelages et faïences, menuiseries PVC, etc. Le repérage du plomb est réalisé grâce à un analyseur à fluorescence X portatif.

Ce repérage n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication par le Plomb des Peintures (DRIPP), qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique. Il concerne tout type de bâtiment, quels que soient sa date de construction (y compris ceux construits après 1948) et son usage (y compris ceux à usage autre que d'habitation). Son objectif est de fournir la concentration en plomb des différents matériaux et produits faisant partie du programme et du périmètre de repérage de la mission, afin que les entreprises de travaux puissent réaliser leur évaluation des risques.

Les risques pour les entreprises de travaux ne concernent pas que les poussières de plomb générées par les travaux, notamment sur les revêtements : les vapeurs de plomb sont encore plus toxiques. Par exemple, il faut proscrire l'oxycoupage et la découpe à la meuleuse de matériaux plombés car les fumées de plomb émises dès 500 °C pénètrent dans l'appareil respiratoire où elles se fixent durablement.

Il appartient au donneur d'ordre de rapprocher les valeurs obtenues et les situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation, ...), pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et/ou les matériaux contenant du plomb identifiés par l'opérateur de repérage.

Programme de travaux du donneur d'ordre

■ Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiquée

Rénovation du bâtiment existant et construction d'un nouveau bâtiment contigu en mitoyenneté sur la parcelle.

Pour la rénovation : Rénovation des sols, démolition et réfection des cloisonnements, rénovation des murs, revêtements muraux et peinture, reprise des réseaux et gaines techniques, isolation des sous-sols, rénovation (sans remplacement) de la structure et toiture existante, rénovation avec remplacement éventuel des menuiseries extérieurs et velux, percement localisé dans la façade (côté jardin et côté voie SNCF).

La construction neuve doit se faire en extension et en jonction du bâtiment existant, avec la création d'aire de stationnement et un éventuel réaménagement des espaces extérieurs.

Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage

Ensemble des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

CONCLUSION

L'arrêté du 19 août 2011 (CREP) définit un seuil de 1 mg de plomb par cm² de revêtement pour enclencher des obligations en matière de surveillance et de traitement des supports concernés. Dans le cadre de son évaluation des risques, l'entreprise de travaux doit tenir compte de toutes les mesures du plomb, y compris celles inférieures à ce seuil (voir § « Locaux visités & Résultats des mesures »). Néanmoins, la conclusion ci-dessous ne met en exergue que les concentrations en plomb ≥ 1 mg/cm² : le but est simplement de positionner un curseur permettant de mettre en évidence les matériaux et produits les plus plombés.

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il a été repéré des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration ≥ 1 mg/cm².**

Récapitulatif des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$. La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document.

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm^2)	État de conser. ⁽¹⁾	Classement	Observations / Nature dégradation
Rez-de-chaussée Bureau 1									
55		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Milieu	14	EU	2	Usure par friction
Rez-de-chaussée Bureau 2									
75		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Milieu	3	EU	2	Usure par friction
Rez-de-chaussée Bureau 3									
99		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Milieu	11	EU	2	Usure par friction
100		Fenêtre 1 - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	14	ND	1	
1er étage Bureau 1									
226		Garde-Corps - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	6	EU	2	Usure par friction
1er étage Bureau 2									
247		Garde-Corps - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	3	EU	2	Usure par friction
1er étage Bureau 5									
310		Garde-Corps - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	21	EU	2	Usure par friction
1er étage Bureau 6									
331		Garde-Corps - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	5	EU	2	Usure par friction
1er étage Réfectoire									
357		Garde-Corps - Extérieur	Métal	Peinture	Milieu	4	EU	2	Usure par friction
1er étage Bureau 7									
374		Garde-Corps - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	6	ND	1	
1er étage Balcon									
407		Garde-Corps - Extérieur	Métal	Peinture	Milieu	4	EU	2	Usure par friction

(1) Cette colonne indique l'état de conservation de chaque matériau ou produit

ND : Non dégradé

NV : Non visible

EU : État d'usage

D : Dégradé

Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT

Visite effectuée le **27/01/2021**

Rapport rédigé à **BOULOGNE- BILLANCOURT**, le **08/02/2022**

Opérateur de repérage : **Rachid BENAKLI**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



CABINET PCK DIAGNOSTIC - AGENDA

73 rue du Château
92100 BOULOGNE- BILLANCOURT

Tél : 09 72 93 20 81

SIRET : 750 022 972 00061 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Historique de la mission

DATE	Événement	Commentaire
27/01/2021	Repérage sur site	Opérateur : Rachid BENAKLI
27/01/2022	Signature de l'ordre de mission	
08/02/2022	Edition du rapport de mission de repérage	Dossier N°2022-01-022 #P1

Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb ont été réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

En cas d'unité de diagnostic située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB

Les mesures par fluorescence X effectuées sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².

STRATEGIE DE MESURAGE

Sur chaque unité de diagnostic (UD), l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local ;
- Le cas échéant, des mesures supplémentaires, en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO ».

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

CONCENTRATION EN PLOMB	Nature de la dégradation	État de conservation	Classement
< seuil			0
≥ seuil		Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Usure par friction, traces de chocs, microfissures...	État d'usage (EU)	2
	Pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes...	Dégradé (D)	3

Conditions spécifiques du repérage

Néant

Constatations diverses

Néant

LOCAUX VISITES & RESULTATS DES MESURES

Si une unité de diagnostic porte la mention « Mesure impossible », il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires pour satisfaire aux obligations réglementaires.

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
1					Mesure test	1,0			
437					Mesure test	1,0			

Sous-sol Archives 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
2		Conduits - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	0,1		0	
3		Mur(s)	Parpaings + Béton		> 1 m	0,1		0	
4					< 1 m	0,3			
-		Conduit - Intérieur		PVC	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Brique	Fibre de bois	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	SO	Sol	Béton		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **5** Nombre de mesures : **3**
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0** Nombre de mesures impossibles : **0**

Sous-sol Archives 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
5		Conduits - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	0,5		0	
-		Conduit - Intérieur		PVC	Mesure inutile				Matériau récent
-		Mur(s)	Parpaings + Béton		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	PL	Plafond	Brique	Fibre de bois	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	SO	Sol	Béton		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic :	5	Nombre de mesures :	1
Nombre d'UD avec classement > 0	0	Nombre de mesures impossibles :	0

Sous-sol Archives 4

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
6		Conduits - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	0,5		0	
-		Conduit - Intérieur		PVC	Mesure inutile				Matériau récent
-		Mur(s)	Parpaings + Béton		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	PL	Plafond	Brique	Enduit	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	SO	Sol	Béton		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic :	5	Nombre de mesures :	1
Nombre d'UD avec classement > 0	0	Nombre de mesures impossibles :	0

Sous-sol Archives 3

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
7		Conduits - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	0,3		0	
-		Conduit - Intérieur		PVC	Mesure inutile				Matériau récent
-		Mur(s)	Parpaings + Béton		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	PL	Plafond	Brique	Fibre de bois	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	SO	Sol	Béton		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic :	5	Nombre de mesures :	1
Nombre d'UD avec classement > 0	0	Nombre de mesures impossibles :	0

Sous-sol Dégagement

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
8		Conduits - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	0,1		0	
-		Conduit - Intérieur		PVC	Mesure inutile				Matériau récent
-		Mur(s)	Parpaings + Béton		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	PL	Plafond	Brique	Enduit	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	SO	Sol	Béton		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 5

Nombre de mesures : 1

Nombre d'UD avec classement > 0 0

Nombre de mesures impossibles : 0

Sous-sol Garage

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
9		Barreau - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	0,2		0	
10		Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
11		Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	
12		Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
13		Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
14		Porte - Extérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,5		0	
15		Porte - Intérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,5		0	
16		Porte 2 - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
17		Porte 2 - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,6		0	
-		Mur(s)	Brique + Pierre	Enduit	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	PL	Plafond		Isolation type laine de verre	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	SO	Sol	Béton		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 10

Nombre de mesures : 9

Nombre d'UD avec classement > 0 0

Nombre de mesures impossibles : 0

Sous-sol Chaufferie

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
18		Conduit - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	0,4		0	
19		Porte - Extérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
20		Porte - Intérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,5		0	
-		Conduit - Intérieur	Fibres ciment		Mesure inutile				Absence de revêtement
-		Mur(s)	Brique + Pierre	Enduit	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	PL	Plafond		Fibre de bois	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	SO	Sol	Béton		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Nombre de mesures : 3

Nombre d'UD avec classement > 0 0

Nombre de mesures impossibles : 0

Rez-de-chaussée Hall d'accueil

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
21		Fenêtre (s) - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1		0	
22					Dormant	0,4			
23		Fenêtre (s) - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,5		0	
24					Ouvrant	0,6			
25		Garde-Corps - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	0,4		0	
26		Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
27					> 1 m	0,4			
28	PL	Plafond	Lambris bois	Vernis	Sud	0,2		0	
29					Nord	0,4			
30		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,3		0	
31		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1		0	
32		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,5		0	
33	SO	Sol		Parquet	Nord	0,1		0	
34					Sud	0,1			
35		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **10**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **15**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Rez-de-chaussée Espace sous escaliers

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
36		Embrasure Fenêtre - Extérieur	Plâtre	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
37					Dormant	0,5			
38		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
39					Dormant	0,2			
40		Fenêtre (s) - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1		0	
41					Dormant	0,4			
42		Fenêtre (s) - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,3		0	
43					Ouvrant	0,5			
44		Garde-Corps - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	0,5		0	
45		Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
46					> 1 m	0,5			
47		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
-	SO	Sol		Dalles de sol	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **8**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **12**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Rez-de-chaussée Dégagement (Gauche)

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
48	PL	Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1	0	0	
49					> 1 m	0,3			
50		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2			
51					Sud	0,4			
52		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,5			
53		Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5			
54		Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,4		0	
-	SO	Sol		Dalles de sol	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **6**

Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**

Nombre de mesures : **7**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Rez-de-chaussée Bureau 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
55		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Milieu	14,0	EU	2	Usure par friction
56		Fenêtre 1 - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
57					Ouvrant	0,1			
58		Fenêtre 1 - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
59					Dormant	0,6			
60		Fenêtre 2 - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,5		0	
61					Dormant	0,6			
62		Fenêtre 2 - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,4		0	
63					Ouvrant	0,6			
64		Garde-Corps - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	0,5		0	
65		Mur(s)	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
66					< 1 m	0,4			
67	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,4		0	
68					Sud	0,5			
69		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,6		0	
70		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1		0	
71		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,5		0	
72	SO	Sol		Parquet	Nord	0,4		0	
73					Sud	0,4			
74		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **13**

Nombre d'UD avec classement > 0 : **1**

Nombre de mesures : **20**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Rez-de-chaussée Bureau 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
75		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Milieu	3,1	EU	2	Usure par friction
76		Fenêtre 1 - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
77					Ouvrant	0,1			
78		Fenêtre 1 - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
79					Dormant	0,5			
80		Fenêtre 2 - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1		0	
81					Dormant	0,6			
82		Fenêtre 2 - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,3		0	
83					Ouvrant	0,4			
84		Garde-Corps - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	0,4		0	
85		Mur(s)	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,3		0	
86					< 1 m	0,3			
87	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,2		0	
88					Nord	0,5			
89		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,4		0	
90		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,2		0	
91		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,3		0	
92	SO	Sol		Parquet	Nord	0,1		0	
93					Sud	0,6			
94		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **13**

Nombre d'UD avec classement > 0 **1**

Nombre de mesures : **20**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Rez-de-chaussée Bureau 3

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
95		Barreaux Fenêtre - Extérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,4		0	
96					Ouvrant	0,4			
97		Barreaux Fenêtre - Intérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
98					Dormant	0,4			
99		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Milieu	11,0	EU	2	Usure par friction
100		Fenêtre 1 - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	14,0	ND	1	
101		Fenêtre 2 - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1		0	
102					Dormant	0,4			
103		Fenêtre 2 - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,2		0	
104					Ouvrant	0,3			
105		Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
106					> 1 m	0,3			
107	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,3		0	
108					Sud	0,3			
109		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,4		0	
110		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,6		0	
111		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,4		0	
112	SO	Sol		Parquet	Nord	0,3		0	
113					Sud	0,6			
114		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **13**

Nombre de mesures : **20**

Nombre d'UD avec classement > 0 **2**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Rez-de-chaussée Dégagement accès sous-sol

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
115		Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,5		0	
116					> 1 m	0,6			
117	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2		0	
118					Sud	0,2			
119		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,1		0	
120		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1		0	
121		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,2		0	
122		Porte 2 - Extérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,6		0	
123		Porte 2 - Intérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,6		0	
-	SO	Sol		Dalles de sol	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **8**

Nombre de mesures : **9**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Rez-de-chaussée Sanitaires Hommes

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
124		Barreaux Fenêtre - Extérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,2		0	
125					Ouvrant	0,2			
126		Barreaux Fenêtre - Intérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
127					Dormant	0,3			
128		Fenêtre(s) - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
129					Dormant	0,3			
130		Fenêtre(s) - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
131					Dormant	0,4			
132	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,1		0	
133					Nord	0,4			
134		Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
135		Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
-		Conduit - Intérieur		PVC	Mesure inutile				Matériau récent
-		Mur(s)	Plâtre	Carrelage	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	SO	Sol		Carrelage	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **10**
 Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **12**
 Nombre de mesures impossibles : **0**

Rez-de-chaussée Sanitaires Femmes

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
136		Barreaux Fenêtre - Extérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,2		0	
137					Ouvrant	0,5			
138		Barreaux Fenêtre - Intérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,4		0	
139					Ouvrant	0,6			
140		Fenêtre(s) - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
141					Ouvrant	0,5			
142		Fenêtre(s) - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
143					Dormant	0,2			
144	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,2		0	
145					Nord	0,6			
146		Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	
147		Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
-		Conduit - Intérieur		PVC	Mesure inutile				Matériau récent
-		Mur(s)	Plâtre	Carrelage	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	SO	Sol		Carrelage	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **10**
 Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **12**
 Nombre de mesures impossibles : **0**

Rez-de-chaussée Dégagement (Droite)

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
148	PL	Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
149					> 1 m	0,2			
150		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,1			
151					Sud	0,4			
152		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,5		0	
153		Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
154		Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
155	SO	Sol		Parquet	Sud	0,2		0	
156					Nord	0,6			

Nombre d'unités de diagnostic : 6

Nombre de mesures : 9

Nombre d'UD avec classement > 0 0

Nombre de mesures impossibles : 0

Rez-de-chaussée Bureau 4

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
157		Barreaux Fenêtre - Extérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
158					Dormant	0,6			
159		Barreaux Fenêtre - Intérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,3			
160					Dormant	0,3			
161		Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
162					Dormant	0,4			
163		Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
164					Dormant	0,5			
165		Mur(s)	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,4		0	
166					< 1 m	0,6			
167		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2			
168					Sud	0,3			
169		Plinthes	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
170		Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
171		Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
172	SO	Sol		Parquet	Nord	0,2		0	
173					Sud	0,3			
174		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	

Nombre d'unités de diagnostic : 11

Nombre de mesures : 18

Nombre d'UD avec classement > 0 0

Nombre de mesures impossibles : 0

Rez-de-chaussée Bureau 5

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
175		Barreaux Fenêtre - Extérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
176					Dormant	0,5			
177		Barreaux Fenêtre - Intérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
178					Dormant	0,4			
179		Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
180					Ouvrant	0,3			
181		Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
182					Ouvrant	0,2			
183		Mur(s)	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
184					< 1 m	0,3			
185	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,5		0	
186					Sud	0,5			
187		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,2		0	
188		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,4		0	
189		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,2		0	
190		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
-	SO	Sol		Dalles de sol	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **11**

Nombre de mesures : **16**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Rez-de-chaussée Bureau 6

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
191		Barreaux Fenêtre - Extérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
192					Dormant	0,6			
193		Barreaux Fenêtre - Intérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,1		0	
194					Ouvrant	0,2			
195		Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
196					Ouvrant	0,4			
197		Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
198					Dormant	0,4			
199		Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
200					> 1 m	0,6			
201	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,6		0	
202					Sud	0,6			
203		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,6		0	
204		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,2		0	
205		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,6		0	
206	SO	Sol		Parquet	Nord	0,6		0	
207					Sud	0,6			
208		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **11**

Nombre de mesures : **18**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

1er étage Circulation

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
209	PL	Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
210					> 1 m	0,4			
211		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,4		0	
212					Sud	0,4			
213		Plinthes	Bois	Peinture	Milieu	0,1		0	
-	SO	Sol		Moquette	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **4**
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**

Nombre de mesures : **5**
 Nombre de mesures impossibles : **0**

1er étage Bureau 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
214		Embrasure Fenêtre - Extérieur	Plâtre	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
215					Dormant	0,5			
216		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
217					Dormant	0,1			
218		Fenêtre 1 - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
219					Ouvrant	0,4			
220		Fenêtre 1 - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
221					Ouvrant	0,3			
222		Fenêtre 2 - Extérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,2		0	
223					Ouvrant	0,5			
224		Fenêtre 2 - Intérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1		0	
225					Dormant	0,3			
226		Garde-Corps - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	6,1	EU	2	Usure par friction
227		Mur(s)	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
228					< 1 m	0,5			
229	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,3		0	
230					Sud	0,6			
231		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,5		0	
232		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,2		0	
233		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,2		0	
234		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
-	SO	Sol		Linoléum	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **14**
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **1**

Nombre de mesures : **21**
 Nombre de mesures impossibles : **0**

1er étage Bureau 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
235		Embrasure Fenêtre - Extérieur	Plâtre	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
236					Dormant	0,6			
237		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Dormant	0,5		0	
238					Ouvrant	0,6			
239		Fenêtre 1 - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,5		0	
240					Ouvrant	0,5			
241		Fenêtre 1 - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,4		0	
242					Ouvrant	0,6			
243		Fenêtre 2 - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,2		0	
244					Dormant	0,6			
245		Fenêtre 2 - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,4		0	
246					Ouvrant	0,5			
247		Garde-Corps - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	3,1	EU	2	Usure par friction
248		Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
249					> 1 m	0,3			
250	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,1		0	
251					Sud	0,4			
252		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,6		0	
253		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1		0	
254		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,1		0	
255		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,2		0	
-	SO	Sol		Linoléum	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **14**

Nombre d'UD avec classement > 0 **1**

Nombre de mesures : **21**

Nombre de mesures impossibles : **0**

1er étage Bureau 3

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
256		Barreaux Fenêtre - Extérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,2		0	
257					Ouvrant	0,5			
258		Barreaux Fenêtre - Intérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,2		0	
259					Ouvrant	0,5			
260		Embrasure Fenêtre - Extérieur	Plâtre	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
261					Dormant	0,6			
262		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
263					Dormant	0,4			
264		Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
265					Dormant	0,4			
266		Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
267					Ouvrant	0,2			
268		Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
269					> 1 m	0,6			
270	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,1		0	
271					Sud	0,3			
272		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,5		0	
273		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,2		0	
274		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,2		0	
275		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
-	SO	Sol		Dalles de sol	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **13**
Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**

Nombre de mesures : **20**
Nombre de mesures impossibles : **0**

1er étage Bureau 4

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
276		Barreaux Fenêtre - Extérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,1		0	
277					Ouvrant	0,1			
278		Barreaux Fenêtre - Intérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,4		0	
279					Ouvrant	0,6			
280		Embrasure Fenêtre - Extérieur	Plâtre	Peinture	Dormant	0,3		0	
281					Ouvrant	0,3			
282		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
283					Dormant	0,2			
284		Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
285					Ouvrant	0,6			
286		Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
287					Dormant	0,1			
288		Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
289					> 1 m	0,5			
290	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,2		0	
291					Nord	0,5			
292		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,6		0	
293		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,4		0	
294		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,1		0	
295	SO	Sol		Parquet	Sud	0,4		0	
296					Nord	0,5			
297		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **13**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **22**

Nombre de mesures impossibles : **0**

1er étage Bureau 5

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
298		Embrasure Fenêtre - Extérieur	Plâtre	Peinture	Dormant	0,1		0	
299					Ouvrant	0,1			
300		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Dormant	0,1		0	
301					Ouvrant	0,4			
302		Fenêtre 1 - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
303					Dormant	0,5			
304		Fenêtre 1 - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
305					Dormant	0,5			
306		Fenêtre 2 - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,2		0	
307					Dormant	0,3			
308		Fenêtre 2 - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,2		0	
309					Ouvrant	0,6			
310		Garde-Corps - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	21,0	EU	2	Usure par friction
311		Mur(s)	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
312					< 1 m	0,6			
313	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2		0	
314					Sud	0,4			
315		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,2		0	
316		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1		0	
317		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,5		0	
318		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,4		0	
-	SO	Sol		Linoléum	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **14**

Nombre d'UD avec classement > 0 **1**

Nombre de mesures : **21**

Nombre de mesures impossibles : **0**

1er étage Bureau 6

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
319		Embrasure Fenêtre - Extérieur	Plâtre	Peinture	Dormant	0,3		0	
320					Ouvrant	0,3			
321		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
322					Dormant	0,5			
323		Fenêtre 1 - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
324					Ouvrant	0,3			
325		Fenêtre 1 - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,6		0	
326					Dormant	0,6			
327		Fenêtre 2 - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1		0	
328					Dormant	0,5			
329		Fenêtre 2 - Intérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,3		0	
330					Dormant	0,6			
331		Garde-Corps - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	5,7	EU	2	Usure par friction
332		Mur(s)	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,1		0	
333					< 1 m	0,1			
334	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2		0	
335					Sud	0,6			
336		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,4		0	
337		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1		0	
338		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,6		0	
339		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
-	SO	Sol		Linoléum	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **14**

Nombre de mesures : **21**

Nombre d'UD avec classement > 0 **1**

Nombre de mesures impossibles : **0**

1er étage Local photocopieur

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
340		Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
341					> 1 m	0,5			
342	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,6		0	
343					Sud	0,6			
344		Plinthes	Bois	Peinture	Milieu	0,6		0	
-	SO	Sol		Moquette	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **4**

Nombre de mesures : **5**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

1er étage Réfectoire

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
345		Embrasure Fenêtre - Extérieur	Plâtre	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
346					Dormant	0,4			
347		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
348					Dormant	0,3			
349		Fenêtre 1 - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1		0	
350					Dormant	0,4			
351		Fenêtre 1 - Intérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1		0	
352					Dormant	0,4			
353		Fenêtre 2 - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
354					Dormant	0,4			
355		Fenêtre 2 - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
356					Dormant	0,4			
357		Garde-Corps - Extérieur	Métal	Peinture	Milieu	4,5	EU	2	Usure par friction
358		Mur(s)	Plâtre	Peinture + Carrelage	> 1 m	0,3		0	
359					< 1 m	0,6			
360	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,2		0	
361					Sud	0,5			
362		Plinthes	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
363		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,3		0	
364		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,5		0	
365		Volet - Extérieur	Métal	Peinture	Milieu	0,1		0	
-	SO	Sol		Linoléum	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **14**

Nombre d'UD avec classement > 0 **1**

Nombre de mesures : **21**

Nombre de mesures impossibles : **0**

1er étage Bureau 7

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
366		Embrasure Fenêtre - Extérieur	Plâtre	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
367					Dormant	0,5			
368		Embrasure Fenêtre - Intérieur	Plâtre	Peinture	Dormant	0,2		0	
369					Ouvrant	0,4			
370		Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,6		0	
371					Ouvrant	0,6			
372		Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
373					Dormant	0,4			
374		Garde-Corps - Intérieur	Métal	Peinture	Milieu	6,6	ND	1	
375	PL	Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,4		0	
376					> 1 m	0,5			
377		Plafond	Plâtre	Peinture	Nord	0,4			
378					Sud	0,4			
379		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,2		0	
380		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,3		0	
381		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,2		0	
382		Volets - Extérieur	Bois	Peinture	Milieu	0,3		0	
-	SO	Sol		Dalle de sol	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **12**

Nombre de mesures : **17**

Nombre d'UD avec classement > 0 **1**

Nombre de mesures impossibles : **0**

1er étage Sanitaires Hommes

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
383		Barreaux Fenêtre - Extérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,2		0	
384					Ouvrant	0,5			
385		Barreaux Fenêtre - Intérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,2		0	
386					Ouvrant	0,4			
387		Fenêtre(s) - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
388					Dormant	0,4			
389		Fenêtre(s) - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
390					Dormant	0,3			
391	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,2		0	
392					Nord	0,3			
393		Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,6		0	
394		Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,5		0	
-		Conduit - Intérieur		PVC	Mesure inutile				Matériau récent
-		Mur(s)	Plâtre	Carrelage	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	SO	Sol		Carrelage	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **10**

Nombre de mesures : **12**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

1er étage Sanitaires Femmes

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
395		Barreaux Fenêtre - Extérieur	Métal	Peinture	Dormant	0,1		0	
396					Ouvrant	0,1			
397		Barreaux Fenêtre - Intérieur	Métal	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
398					Dormant	0,6			
399		Fenêtre(s) - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
400					Ouvrant	0,1			
401		Fenêtre(s) - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
402					Dormant	0,6			
403	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,1		0	
404					Nord	0,4			
405		Porte - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
406		Porte - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,6		0	
-		Conduit - Intérieur		PVC	Mesure inutile				Matériau récent
-		Mur(s)	Plâtre	Carrelage	Mesure inutile				Absence de revêtement
-	SO	Sol		Carrelage	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **10**
Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **12**
Nombre de mesures impossibles : **0**

1er étage Balcon

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
407		Garde-Corps - Extérieur	Métal	Peinture	Milieu	4,5	EU	2	Usure par friction
408		Mur(s)	Béton	Peinture	< 1 m	0,2		0	
409					> 1 m	0,5			
-	SO	Sol	Béton		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **3**
Nombre d'UD avec classement > 0 **1**

Nombre de mesures : **3**
Nombre de mesures impossibles : **0**

2ème étage Palier

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
410		Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
411					> 1 m	0,2			
412	PL	Plafond	Plâtre	Peinture	Sud	0,2		0	
413					Nord	0,6			
414		Plinthes	Bois	Peinture	Milieu	0,5		0	
-	SO	Sol		Moquette	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **4**
Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **5**
Nombre de mesures impossibles : **0**

2ème étage Salle Réunion

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe- ment	Observations / Nature dégradation
415	PL	Mur(s)	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,5		0	
416					< 1 m	0,6			
417		Plafond	Plâtre + Poutres bois	Peinture	Sud	0,3		0	
418					Nord	0,4			
419		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,6		0	
420		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,2		0	
421		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,3		0	
422		Velux - Intérieur	Bois	Vernis	Milieu	0,5		0	
-	SO	Sol		Linoléum	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **7**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **8**

Nombre de mesures impossibles : **0**

2ème étage Salle Serveur

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe- ment	Observations / Nature dégradation
423	PL	Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
424					> 1 m	0,4			
425		Plafond	Plâtre + Poutres bois	Peinture	Nord	0,6	0		
426					Sud	0,6			
427		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,2	0		
428		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,1	0		
429		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,1	0		
-	SO	Sol		Linoléum	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **6**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **7**

Nombre de mesures impossibles : **0**

2ème étage Bureaux

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe- ment	Observations / Nature dégradation
430	PL	Mur(s)	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
431					< 1 m	0,4			
432		Plafond	Plâtre + Poutres bois	Peinture	Sud	0,1		0	
433					Nord	0,4			
434		Plinthes	Bois	Vernis	Milieu	0,4		0	
435		Porte - Extérieur	Bois	Vernis	Ouvrant	0,6		0	
436		Porte - Intérieur	Bois	Vernis	Dormant	0,2		0	
-	SO	Sol		Linoléum	Mesure inutile				Absence de revêtement
-		Velux - Intérieur	Bois	Vernis	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **7**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **7**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Extérieur Réseau de conduits sous terrain

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
-		Conduits - Intérieur	Fibres ciment		Mesure inutile				Non concerné
-		Regard - Intérieur	Fibres ciment		Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **2**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **0**

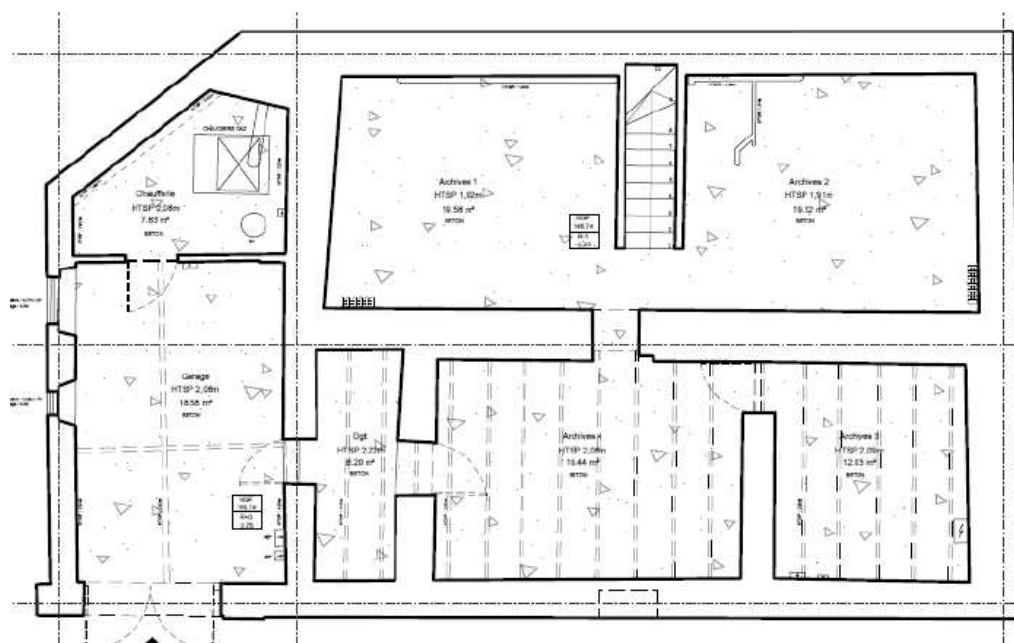
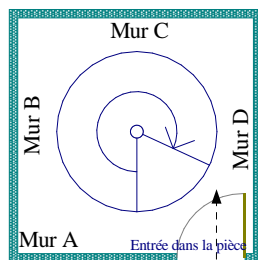
Nombre de mesures impossibles : **0**

ANNEXES

Plans et croquis

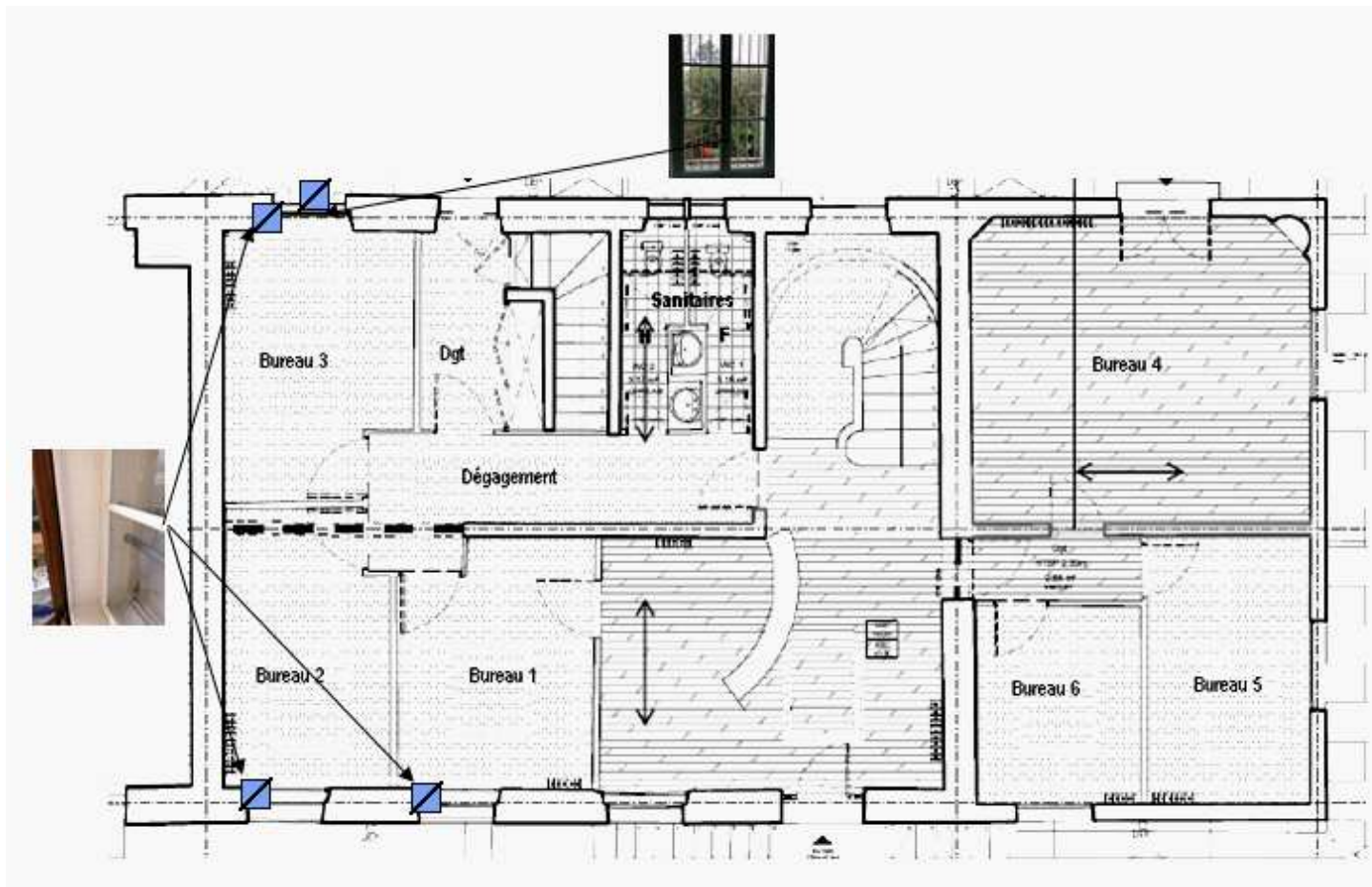
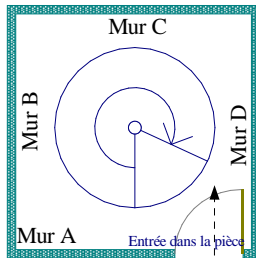


Croquis	Propriétaire :	OFFICE NATIONAL DES FORETS JOUCLA Véronique
	Adresse du bien :	Site de la Grille Saint-Martin 27, Rue Edouard Charton 78000 VERSAILLES
	Dossier :	2022-01-022
	Bâtiment - Niveau :	Sous-sol



Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif

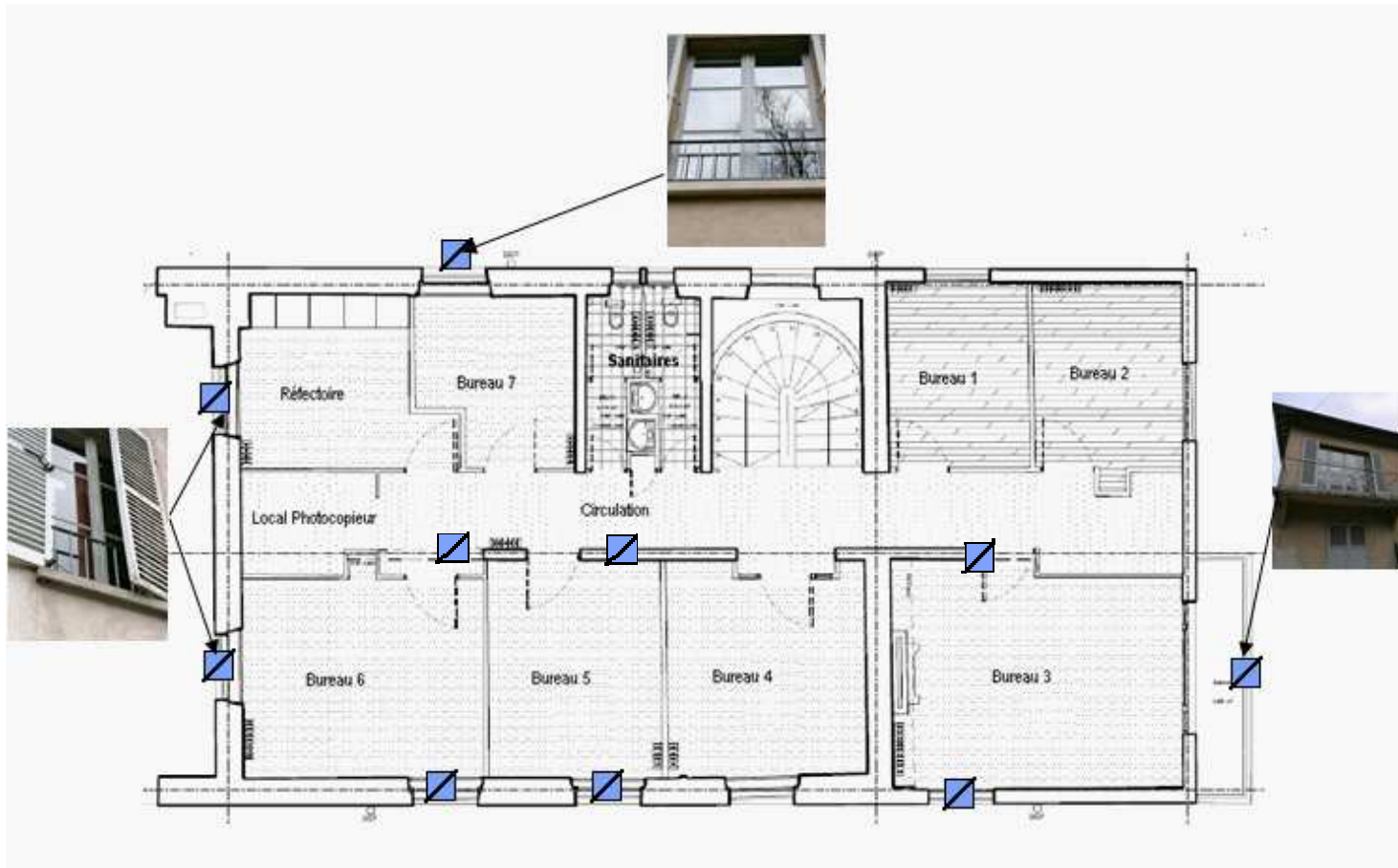
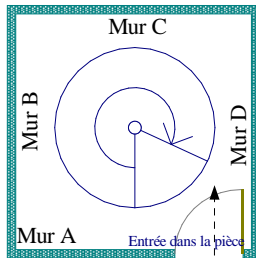
Croquis	Propriétaire :	OFFICE NATIONAL DES FORETS JOUCLA Véronique
	Adresse du bien :	Site de la Grille Saint-Martin 27, Rue Edouard Charton 78000 VERSAILLES
	Dossier :	2022-01-022
	Bâtiment - Niveau :	Rez-de-chaussée




	Mesure de plomb positive (classement 1 ou 2)		
---	--	--	--

Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif

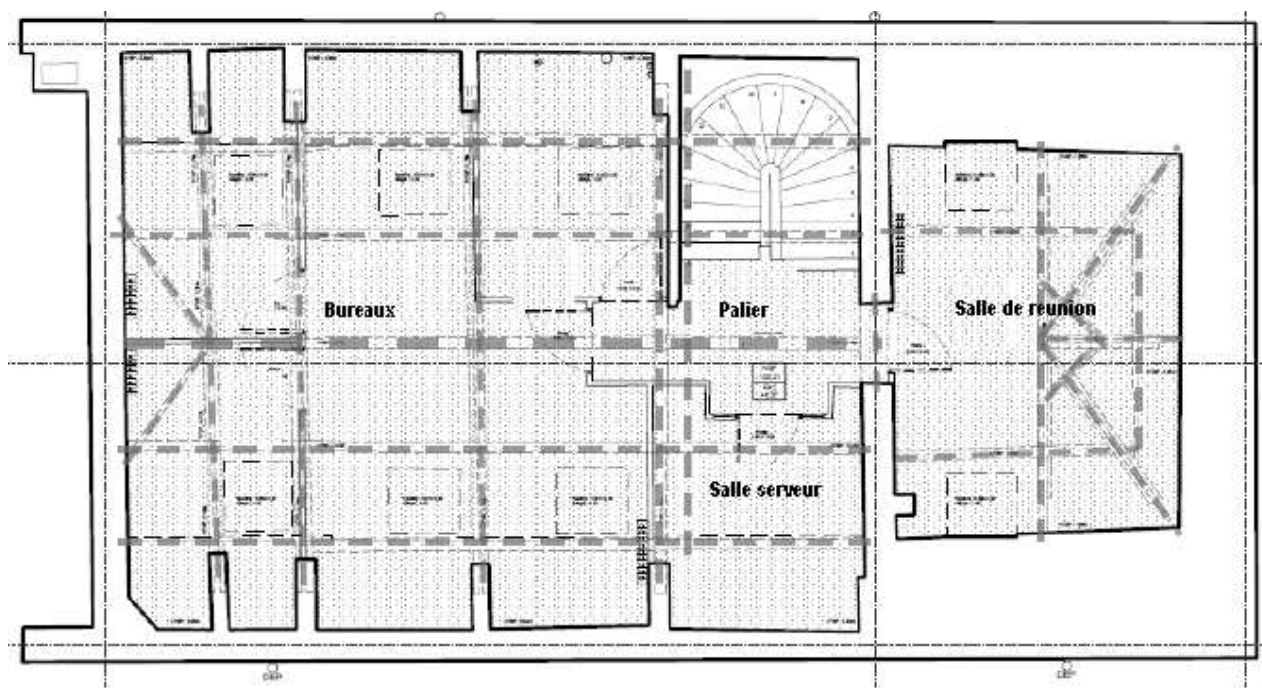
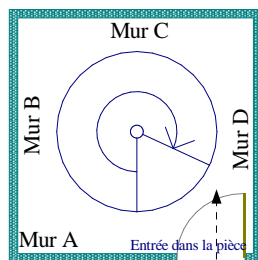
Croquis	Propriétaire :	OFFICE NATIONAL DES FORETS JOUCLA Véronique
	Adresse du bien :	Site de la Grille Saint-Martin 27, Rue Edouard Charton 78000 VERSAILLES
	Dossier :	2022-01-022
	Bâtiment - Niveau :	1^{er} étage



	Mesure de plomb positive (classement 1 ou 2)		
---	--	--	--

Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif

Croquis	Propriétaire :	OFFICE NATIONAL DES FORETS JOUCLA véronique
	Adresse du bien :	Site de la Grille Saint-Martin 27, Rue Edouard Charton 78000 VERSAILLES
	Dossier :	2022-01-022
	Bâtiment – Niveau :	2 ^{ème} étage



Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif

Notice d'information

LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTE

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

COMMENT SE CONTAMINE-T-ON ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- En travaillant sans protection ;
- En fumant ou s'alimentant avec les mains sales ;
- En se rongant les ongles ;
- En mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

QUE FAIRE EN CAS DE RISQUE POTENTIEL SUR UN CHANTIER ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le rapport de repérage du plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition ;
- Remettre le rapport de repérage du plomb avant travaux aux entreprises intervenantes.

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée ;
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier ;

- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables ;
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration) ;
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils, etc.) en informant l'intervenant de la présence de plomb ;
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets ;
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - Interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier ;
 - Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée ;
 - Interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable ;
 - Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

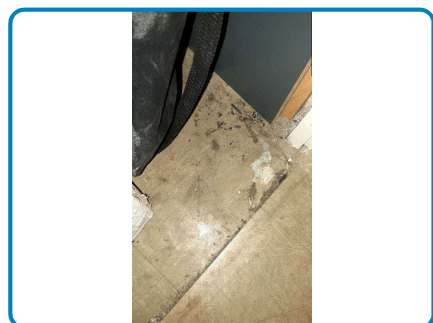
- Des conseils dans le choix des protections ;
- Une aide à l'information et à la formation ;
- Une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

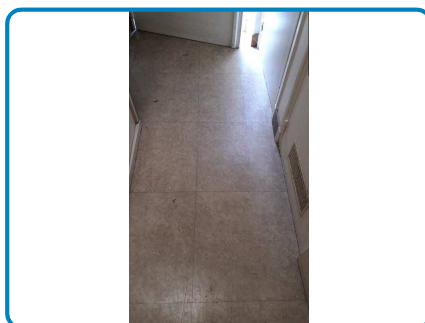
Des documents vous informent :

- Le rapport de repérage du plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb) ;
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux ;
- Les guides de prévention :
 - Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) ;
 - Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr).

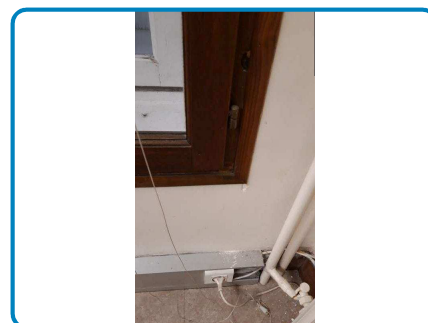
Planche photographique



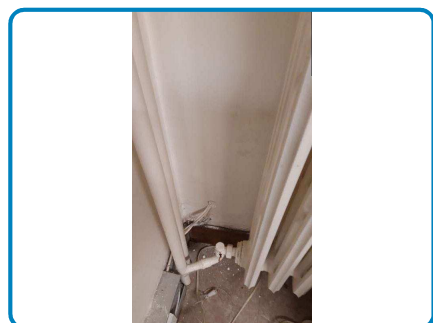
PRLV n° 1 sur Sol Dalles de sol



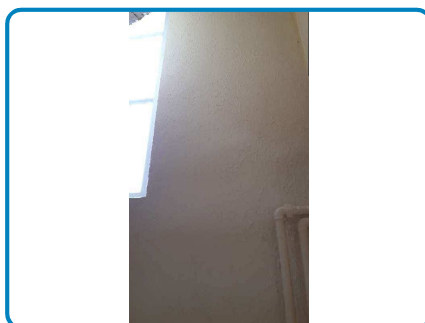
PRLV n° 2 sur Sol Dalles de sol



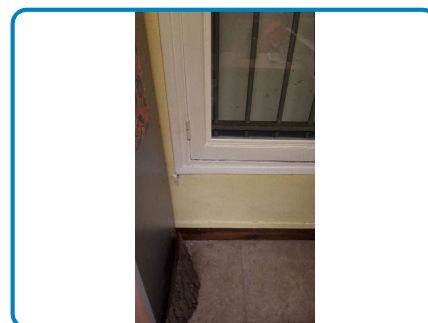
PRLV n° 3 sur Mur(s) Plâtre Peinture



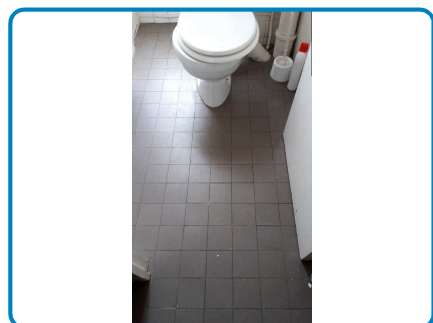
PRLV n° 4 sur Mur(s) Plâtre Peinture



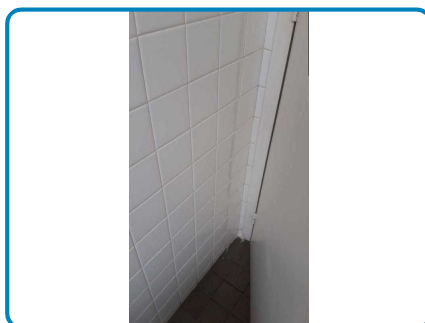
PRLV n° 5 sur Mur(s) Plâtre Peinture



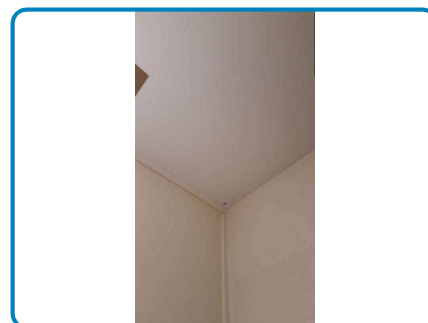
PRLV n° 6 sur Mur(s) Plâtre Peinture



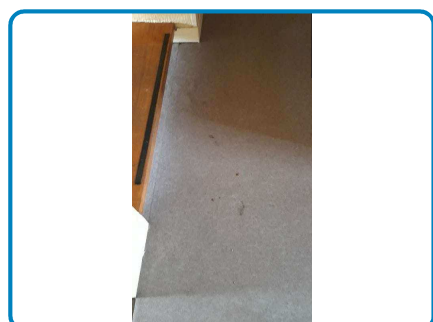
PRLV n° 7 sur Sol Carrelage



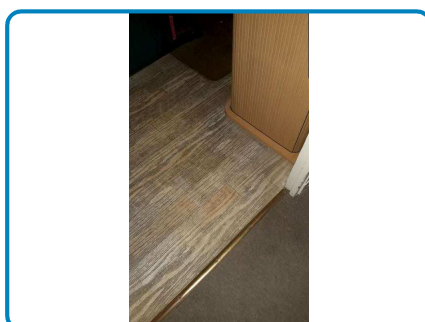
PRLV n° 8 sur Mur(s) Plâtre Carrelage



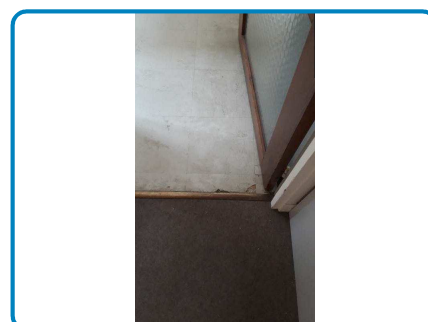
PRLV n° 9 sur Plafond Plâtre Peinture



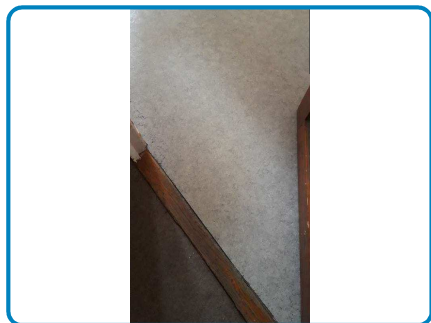
PRLV n° 10 sur Sol Moquette



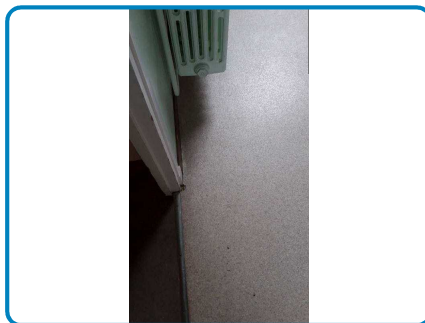
PRLV n° 11 sur Sol Linoléum



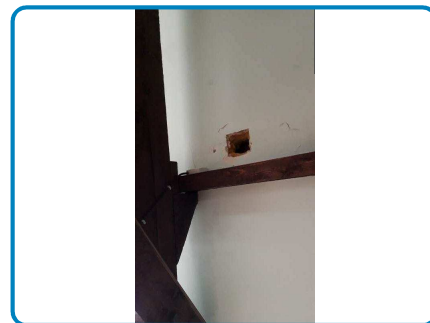
PRLV n° 12 sur Sol Dalles de sol



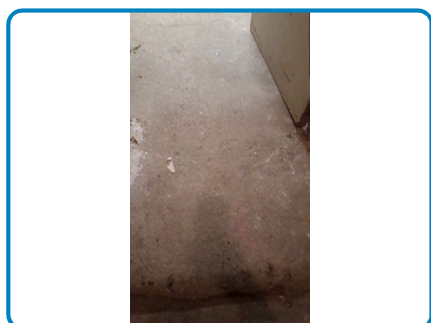
PRLV n° 13 sur Sol Linoléum



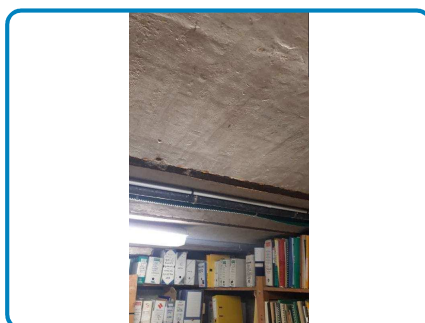
PRLV n° 14 sur Sol Linoléum



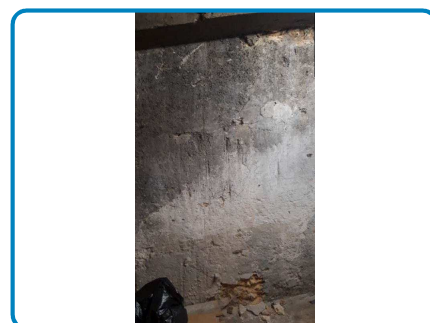
PRLV n° 15 sur Plafond Plâtre + Poutres bois Peinture



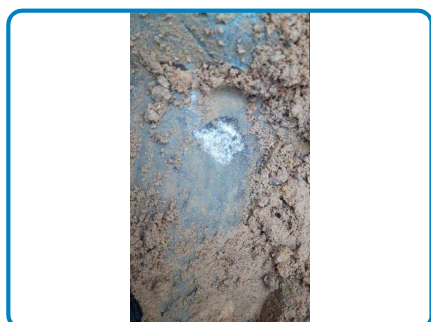
PRLV n° 16 sur Sol Béton



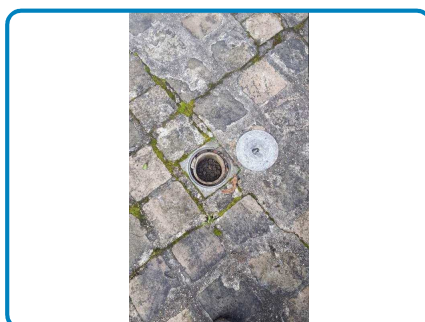
PRLV n° 17 sur Plafond Brique Enduit



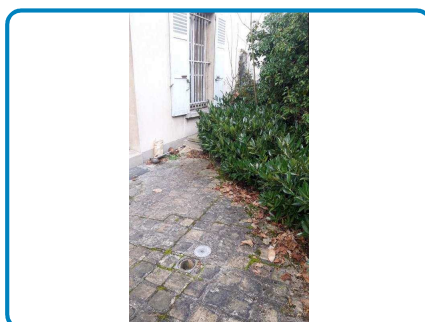
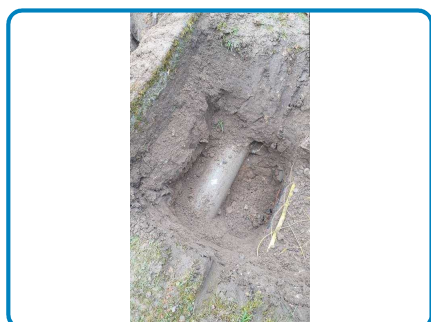
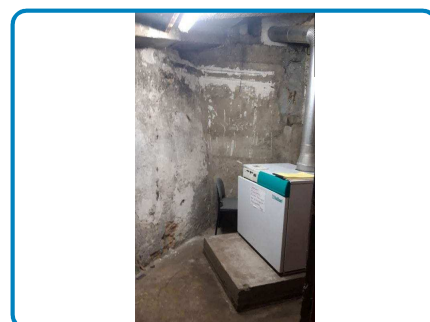
PRLV n° 18 sur Mur(s) Brique + Pierre Enduit



PRLV n° 19 sur Conduits Fibres ciment



PRLV n° 20 sur Regard Fibres ciment





Attestation d'assurance

Certifications

AXA FRANCE IARD, atteste que :

PDC DIAGNOSTIC
Madame Karen BRUNET
73 rue du Château
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Bénéficiaire du contrat n° 10795853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent du fait de l'exécution des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations déclinées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifiés aux articles R 271-1 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes ultérieurs ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics répertoriés :

Repérage liste A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Constat et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Puits et trophée à l'exclusion de toute activité de conception

Relève de coûts pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux local

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic de performance énergétique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millèmes de copropriété, tantièmes de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Assainissement collectif

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la législation locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} janvier 2022 au 31^{er} janvier 2023, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 23 décembre 2021, pour la Société AXA

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasse de l'Europe - 92337 Nanterre Cedex 923 087 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances enregistrées de TVA n° 261-C COI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

LCP CERTIFICATION DE PERSONNES

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°447

Monsieur BENAKLI Rachid

Amiante sans mention Selon arrêté du 02 juillet 2018	Amiante Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Amiante avec mention Selon arrêté du 02 juillet 2018	Missions spécifiques, bâtiments complexes Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
DPE individuel Selon arrêté du 02 juillet 2018	Diagnostic de performances énergétiques Date d'effet : 16/03/2021 - Date d'expiration : 15/03/2028
Electricité Selon arrêté du 02 juillet 2018	Etat de l'installation intérieure électricité Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Gaz Selon arrêté du 02 juillet 2018	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Plomb sans mention Selon arrêté du 02 juillet 2018	Constat de risque d'exposition au plomb Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Termites métropole Selon arrêté du 02 juillet 2018	Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments Date d'effet : 16/03/2021 - Date d'expiration : 15/03/2028

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 16/03/2021, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www.lcp-certification.fr
Tel : 05.33.89.39.30
SIRET : 80914915400024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z
Enregistrement LCP CERTIFICATION N°1013 du 19-05-2020

cofrac
Accréditation N° 4-0106
Portée élargie sur
www.cofrac.fr

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Karen BRUNET, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »



CABINET PCK DIAGNOSTIC - AGENDA

73 rue du Château
92100 BOULOGNE- BILLANCOURT
Tél : 09 72 93 20 81
Mob : 06 60 25 45 20
agenda.pck@gmail.com

OFFICE NATIONAL DES FORETS

Dossier N° 2022-01-022 #T

État du bâtiment relatif à la présence de termites

DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse :	Site de la Grille Saint-Martin 27, Rue Edouard Charton 78000 VERSAILLES	
Référence cadastrale :	Non communiquée	
Lot(s) de copropriété :	Sans objet	N° étage : Sans objet
Nature du bâtiment :	Immeuble Complet	
Étendue de la prestation :	Parties Privatives	
Nombre de niveaux :		
Année de construction :	Antérieur à 1949	



DESIGNATION DU CLIENT

Client : **OFFICE NATIONAL DES FORETS JOUCLA Véronique – 2, Avenue de Saint-Mandé 75012 PARIS**

Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) :

- ☒ Propriétaire de l'immeuble
☐ Autre, le cas échéant (préciser) :

DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic :	Rachid BENAKLI Certification n°447 délivrée le 09/02/2021 pour 7 ans par LCP CERTIFICATION (23 B Rue Thomas Edison 33610 CANEJAN)		
Cabinet de diagnostics :	CABINET PCK DIAGNOSTIC - AGENDA 73 rue du Château – 92100 BOULOGNE- BILLANCOURT N° SIRET : 750 022 972 00061		
Compagnie d'assurance :	AXA FRANCE	N° de police : 10755853504	Validité : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.



REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2022-01-022 #T**

Ordre de mission du : **27/01/2022**
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Accompagnateur(s) : **OFFICE NATIONAL DES FORETS Véronique JOUCLA (Propriétaire)**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre : **Traitement antérieur contre les termites :** ☐ Oui ☐ Non ☒ Ne sait pas
Présence de termites dans le bâtiment : ☐ Oui ☐ Non ☒ Ne sait pas

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**

Commentaires : **Néant**

CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L126-4 à L126-6 et R126-2 à R126-4 du Code de la Construction et de l'Habitation : Obligations d'entretien
- Article L126-24 du Code de la Construction et de l'Habitation : Informations et diagnostics obligatoires
- Articles L131-3 du Code de la Construction et de l'Habitation : Stabilité et solidité
- Articles R126-42 et D126-43 du Code de la Construction et de l'Habitation : État du bâtiment relatif à la présence de termites
- Articles R131-4, R184-7 et R184-8 du Code de la Construction et de l'Habitation : Protection contre les insectes xylophages
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Arrêté du 29 mars 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Norme NF P 03-201 (Mars 2012) : État du bâtiment relatif à la présence de termites
- Existence d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L131-3 du CCH : ☒ Oui ☐ Non

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Cet état relatif à la présence de termites a pour objectif de rechercher, au moment de l'intervention, des traces visibles d'infestations ou altérations provoquées par des termites, de les repérer et de dresser le présent constat, résultat d'un examen visuel de l'ensemble des parties visibles et accessibles susceptibles d'être démontées sans outils, ainsi que de sondages non destructifs des bois (sauf parties déjà altérées ou dégradées) au moyen d'un poinçon.

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément bois, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité. Les parties d'ouvrage et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous-faces de planchers ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a eu bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque). Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

SYNTHESE DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il n'a pas été repéré d'indices d'infestation de termites.**

Nota :

- ▶ Dans le cas de la présence de termites (y compris aux abords immédiats du bâtiment), il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L126-4 et R126-2 du Code de la Construction et de l'Habitation.
Cette déclaration consiste, dans le mois suivant l'édition du présent rapport, en un courrier recommandé accompagné d'une copie complète du présent rapport, annexes comprises.



- ▶ Dans le cas de la présence de mэрule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L126-5 du Code de la Construction et de l'Habitation.
Cette déclaration consiste en un courrier recommandé accompagné d'une copie complète du présent rapport, annexes comprises.
- ▶ Conformément à l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC

Légende des colonnes des tableaux de repérage

COLONNE	Abréviation	Commentaire
Parties de bâtiment visitées	HR	Taux d'humidité relative du local
	TA	Température ambiante du local
Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre
Résultat du diagnostic d'infestation	Absence d'indice	Absence d'indice d'infestation de termites

Sous-sol

PARTIES DE BATIMENT VISITEES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Archives 1	Conduit PVC, Conduits Métal Peinture, Mur(s) Parpaings + Béton, Plafond Brique Fibre de bois, Sol Béton	Absence d'indice
Archives 2	Conduit PVC, Conduits Métal Peinture, Mur(s) Parpaings + Béton, Plafond Brique Fibre de bois, Sol Béton	Absence d'indice
Archives 4	Conduit PVC, Conduits Métal Peinture, Mur(s) Parpaings + Béton, Plafond Brique Enduit, Sol Béton	Absence d'indice
Archives 3	Conduit PVC, Conduits Métal Peinture, Mur(s) Parpaings + Béton, Plafond Brique Fibre de bois, Sol Béton	Absence d'indice
Dégagement	Conduit PVC, Conduits Métal Peinture, Mur(s) Parpaings + Béton, Plafond Brique Enduit, Sol Béton	Absence d'indice
Garage	Barreau Métal Peinture, Fenêtre Bois Peinture, Mur(s) Brique + Pierre Enduit, Plafond Isolation type laine de verre, Porte 2 Bois Peinture, Porte Métal Peinture, Sol Béton	Absence d'indice
Chaufferie	Conduit Fibres ciment, Conduit Métal Peinture, Mur(s) Brique + Pierre Enduit, Plafond Fibre de bois, Porte Métal Peinture, Sol Béton	Absence d'indice



Rez-de-chaussée

PARTIES DE BATIMENT VISITEES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Hall d'accueil	Fenêtre (s) Bois Vernis, Garde-Corps Métal Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Lambris bois Vernis, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Parquet, Volets Bois Peinture	Absence d'indice
Espace sous escaliers	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture, Fenêtre (s) Bois Vernis, Garde-Corps Métal Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture, Sol Dalles de sol, Volets Bois Peinture	Absence d'indice
Dégagement (Gauche)	Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Peinture, Sol Dalles de sol	Absence d'indice
Bureau 1	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture, Fenêtre 1 Bois Peinture, Fenêtre 2 Bois Vernis, Garde-Corps Métal Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Parquet, Volets Bois Peinture	Absence d'indice
Bureau 2	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture, Fenêtre 1 Bois Peinture, Fenêtre 2 Bois Vernis, Garde-Corps Métal Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Parquet, Volets Bois Peinture	Absence d'indice
Bureau 3	Barreaux Fenêtre Métal Peinture, Embasure Fenêtre Plâtre Peinture, Fenêtre 1 Bois Peinture, Fenêtre 2 Bois Vernis, Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Parquet, Volets Bois Peinture	Absence d'indice
Dégagement accès sous-sol	Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte 2 Métal Peinture, Porte Bois Vernis, Sol Dalles de sol	Absence d'indice
Sanitaires Hommes	Barreaux Fenêtre Métal Peinture, Conduit PVC, Fenêtre(s) Bois Peinture, Mur(s) Plâtre Carrelage, Plafond Plâtre Peinture, Porte Bois Peinture, Sol Carrelage	Absence d'indice
Sanitaires Femmes	Barreaux Fenêtre Métal Peinture, Conduit PVC, Fenêtre(s) Bois Peinture, Mur(s) Plâtre Carrelage, Plafond Plâtre Peinture, Porte Bois Peinture, Sol Carrelage	Absence d'indice
Dégagement (Droite)	Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Peinture, Sol Parquet	Absence d'indice
Bureau 4	Barreaux Fenêtre Métal Peinture, Fenêtre Bois Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Peinture, Porte Bois Peinture, Sol Parquet, Volets Bois Peinture	Absence d'indice
Bureau 5	Barreaux Fenêtre Métal Peinture, Fenêtre Bois Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Dalles de sol, Volets Bois Peinture	Absence d'indice
Bureau 6	Barreaux Fenêtre Métal Peinture, Fenêtre Bois Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Parquet, Volets Bois Peinture	Absence d'indice



1er étage

PARTIES DE BATIMENT VISITEES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Circulation	Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Peinture, Sol Moquette	Absence d'indice
Bureau 1	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture, Fenêtre 1 Bois Peinture, Fenêtre 2 Bois Vernis, Garde-Corps Métal Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Linoléum, Volets Bois Peinture	Absence d'indice
Bureau 2	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture, Fenêtre 1 Bois Peinture, Fenêtre 2 Bois Vernis, Garde-Corps Métal Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Linoléum, Volets Bois Peinture	Absence d'indice
Bureau 3	Barreaux Fenêtre Métal Peinture, Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture, Fenêtre Bois Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Dalles de sol, Volets Bois Peinture	Absence d'indice
Bureau 4	Barreaux Fenêtre Métal Peinture, Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture, Fenêtre Bois Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Parquet, Volets Bois Peinture	Absence d'indice
Bureau 5	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture, Fenêtre 1 Bois Peinture, Fenêtre 2 Bois Vernis, Garde Corps Métal Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Linoléum, Volets Bois Peinture	Absence d'indice
Bureau 6	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture, Fenêtre 1 Bois Peinture, Fenêtre 2 Bois Vernis, Garde Corps Métal Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Linoléum, Volets Bois Peinture	Absence d'indice
Local photocopieur	Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Peinture, Sol Moquette	Absence d'indice
Réfectoire	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture, Fenêtre 1 Bois Vernis, Fenêtre 2 Bois Peinture, Garde-Corps Métal Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture + Carrelage, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Peinture, Porte Bois Vernis, Sol Linoléum, Volet Métal Peinture	Absence d'indice
Bureau 7	Embrasure Fenêtre Plâtre Peinture, Fenêtre Bois Peinture, Garde Corps Métal Peinture, Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Dalle de sol, Volets Bois Peinture	Absence d'indice
Sanitaires Hommes	Barreaux Fenêtre Métal Peinture, Conduit PVC, Fenêtre(s) Bois Peinture, Mur(s) Plâtre Carrelage, Plafond Plâtre Peinture, Porte Bois Peinture, Sol Carrelage	Absence d'indice
Sanitaires Femmes	Barreaux Fenêtre Métal Peinture, Conduit PVC, Fenêtre(s) Bois Peinture, Mur(s) Plâtre Carrelage, Plafond Plâtre Peinture, Porte Bois Peinture, Sol Carrelage	Absence d'indice
Balcon	Garde-Corps Métal Peinture, Mur(s) Béton Peinture, Sol Béton	Absence d'indice



2ème étage

PARTIES DE BATIMENT VISITEES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Palier	Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre Peinture, Plinthes Bois Peinture, Sol Moquette	Absence d'indice
Salle Réunion	Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre + Poutres bois Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Linoléum, Velux Bois Vernis	Absence d'indice
Salle Serveur	Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre + Poutres bois Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Linoléum	Absence d'indice
Bureaux	Mur(s) Plâtre Peinture, Plafond Plâtre + Poutres bois Peinture, Plinthes Bois Vernis, Porte Bois Vernis, Sol Linoléum, Velux Bois Vernis	Absence d'indice

Extérieur

PARTIES DE BATIMENT VISITEES	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Réseau de conduits sous terrain	Conduits Fibres ciment	Absence d'indice

IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Néant

IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Néant

MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

À tous les niveaux du bâtiment, y compris les niveaux inférieurs non habités (caves, vides sanitaires, garages...) :

- ▶ Examen visuel des parties visibles et accessibles : sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois, produits cellulodiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.) posés à même le sol, matériaux non cellulodiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- ▶ Sondage mécanique non destructif des bois visibles et accessibles, notamment à l'aide de poinçons, de lames, etc., sauf sur les éléments en bois dégradés, où les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs.

Inspection du périmètre externe du bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance dans la limite de la propriété par rapport à l'emprise du bâtiment : examen des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, des stockages de bois et de tous les matériaux contenant de la cellulose.

L'équipement de base de l'opérateur doit comporter a minima un poinçon, une lame (couteau, cutter), une lampe et une loupe.

CONSTATATIONS DIVERSES

Les constatations suivantes ne concernent le bâtiment objet du présent état que si la case correspondante est cochée :

- ☐ Présence d'indices d'infestation d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termites
- ☐ Présence d'indices d'infestation de termites aux abords immédiats
- ☐ Signes de traitement antérieur
- ☐ Autres constatations



DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT

Visite effectuée le **27/01/2021** (temps passé sur site : 6h30)

État rédigé à **BOULOGNE- BILLANCOURT**, le **08/02/2022**

Opérateur de diagnostic : **Rachid BENAKLI**

Durée de validité : **Six mois, jusqu'au 07/08/2022**

Signature de l'opérateur de diagnostic



Cachet de l'entreprise



CABINET PCK DIAGNOSTIC - AGENDA

73 rue du Château
92100 BOULOGNE- BILLANCOURT

Tél : 09 72 93 20 81





SIRET : 750 022 972 00061 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

ANNEXES

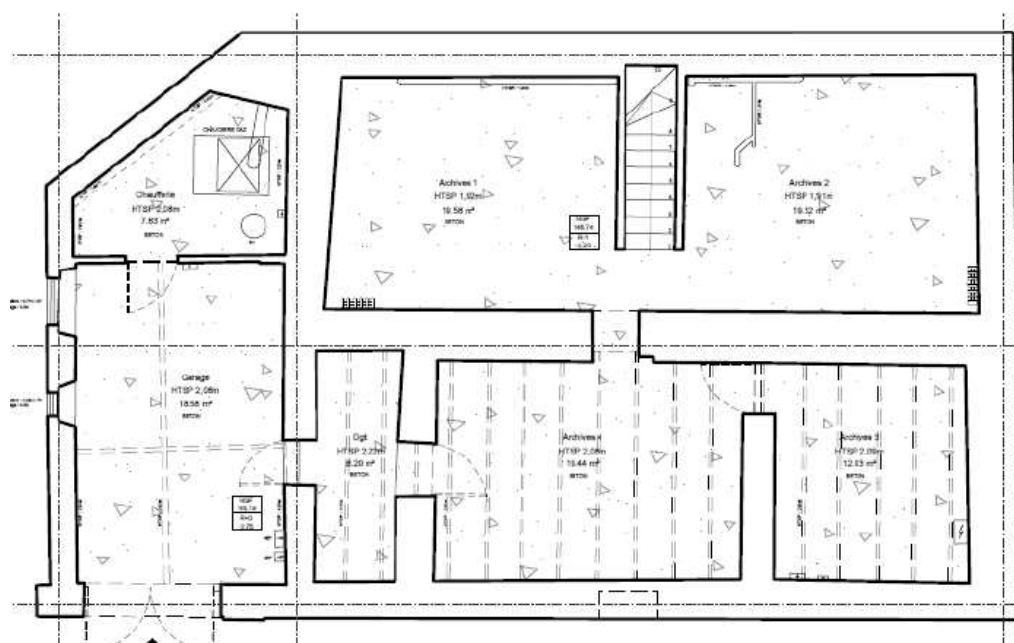
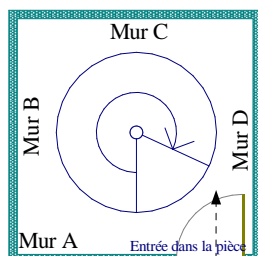
Plans et croquis



Légende			
	Indices d'infestation de termites		Indices d'infestation d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termites
	Sondage		Prélèvement



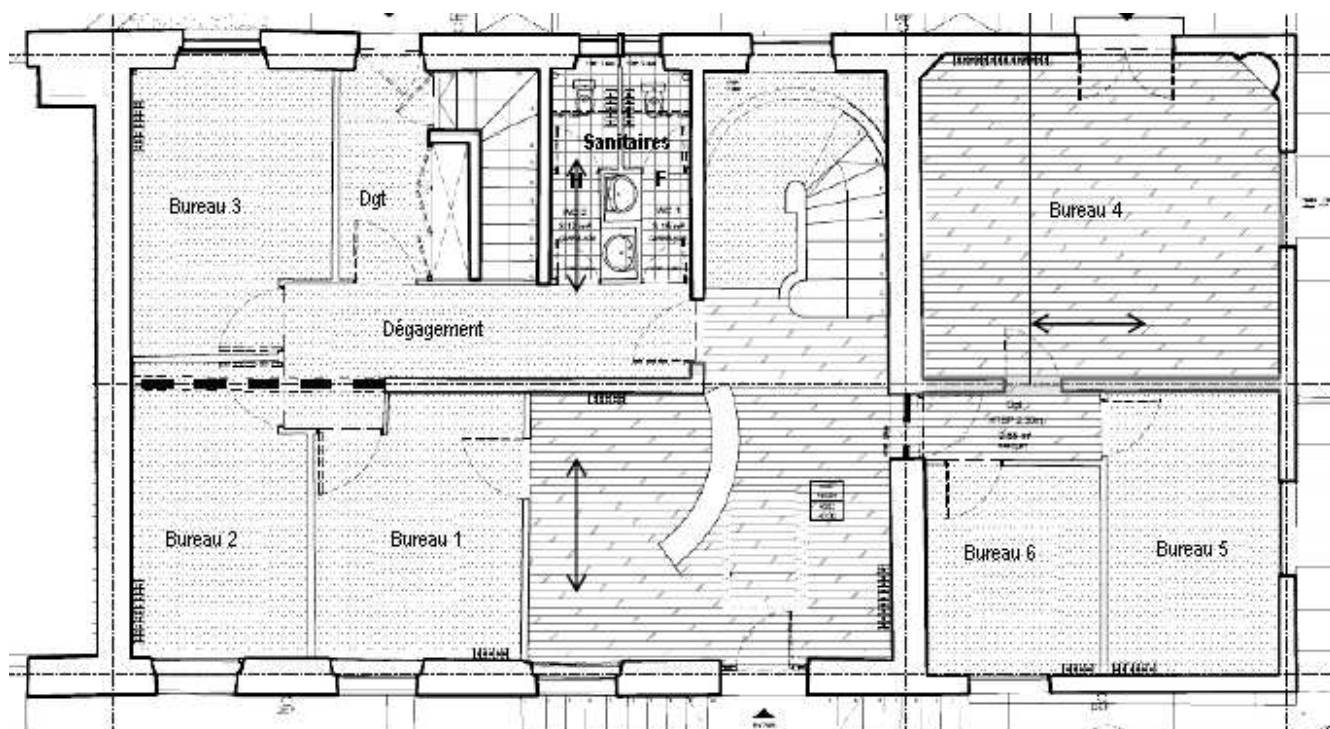
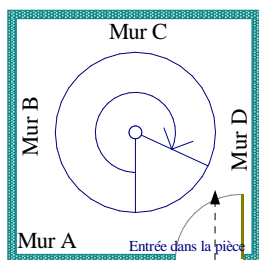
Croquis	Propriétaire :	OFFICE NATIONAL DES FORETS JOUCLA Véronique
	Adresse du bien :	Site de la Grille Saint-Martin 27, Rue Edouard Charton 78000 VERSAILLES
	Dossier :	2022-01-022
	Bâtiment - Niveau :	Sous-sol



Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif



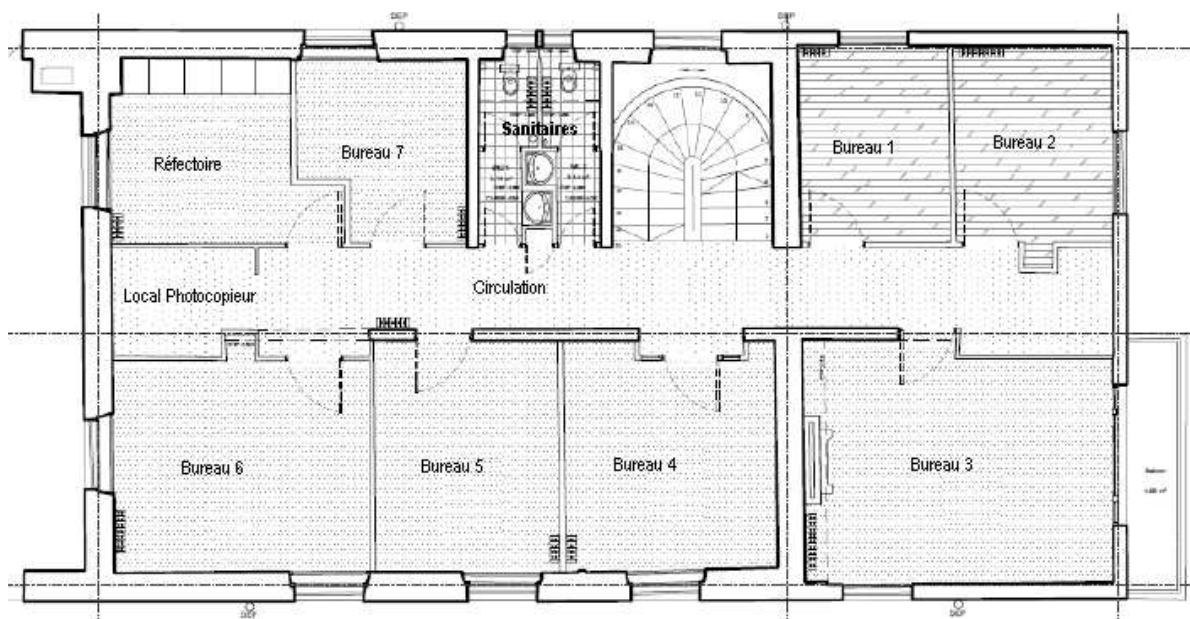
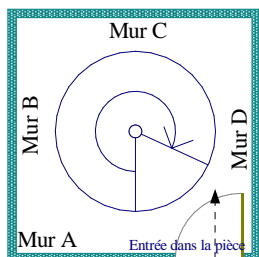
Croquis	Propriétaire :	OFFICE NATIONAL DES FORETS JOUCLA Véronique
	Adresse du bien :	Site de la Grille Saint-Martin 27, Rue Edouard Charton 78000 VERSAILLES
	Dossier :	2022-01-022
	Bâtiment - Niveau :	Rez-de-chaussée



Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif



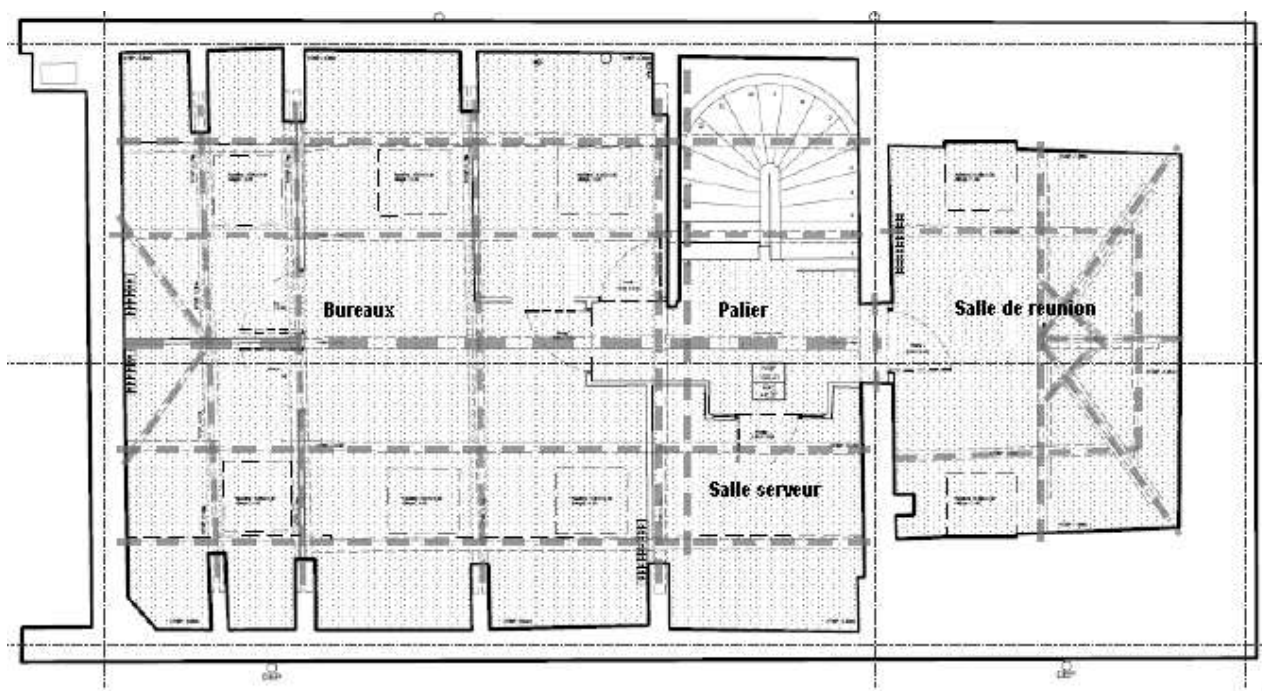
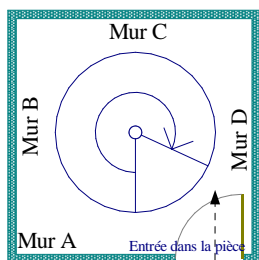
Croquis	Propriétaire :	OFFICE NATIONAL DES FORETS JOUCLA Véronique
	Adresse du bien :	Site de la Grille Saint-Martin 27, Rue Edouard Charton 78000 VERSAILLES
	Dossier :	2022-01-022
	Bâtiment – Niveau :	1^{er} étage



Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif



Croquis	Propriétaire :	OFFICE NATIONAL DES FORETS JOUCLA Véronique
	Adresse du bien :	Site de la Grille Saint-Martin 27, Rue Edouard Charton 78000 VERSAILLES
	Dossier :	2022-01-022
	Bâtiment – Niveau :	2 ^{ème} étage



Croquis de repérage
Document sans échelle remis à titre indicatif



Notice d'information

GENERALITES SUR LES TERMITES (ISOPTERES)

En France métropolitaine et dans les DOM, les zones contaminées ou susceptibles de l'être font l'objet de mesures réglementaires (arrêtés préfectoraux et/ou municipaux).

Il existe une carte précisant les départements soumis à arrêtés préfectoraux, disponible sur le site : www.developpement-durable.gouv.fr.

Dans les DOM, il est fréquent que des espèces différentes attaquent la même construction.

Termites présents en France métropolitaine

Termites souterrains

À ce jour, en France métropolitaine, cinq espèces de termites souterrains sont identifiées (voir le fascicule de documentation FD X 40- 501) :

- Reticulitermes flavipes ;
- Reticulitermes lucifugus ;
- Reticulitermes banyulensis ;
- Reticulitermes grassei ;
- Reticulitermes urbis.

L'infestation d'un bâtiment débute le plus souvent à partir de ses assises, caves, sous-sols, sols, vides sanitaires, mitoyennetés, et d'une manière générale de tout contact avec la terre. Lors de la réalisation d'un état relatif à la présence de termites, une attention toute particulière est portée à l'examen de ces zones.

Les termites progressent du sol vers les niveaux supérieurs. Il est rare que la charpente d'un immeuble isolé soit attaquée par des termites s'il n'y a pas d'infestation ailleurs dans le bâtiment en particulier dans les niveaux inférieurs.

Termites dits de bois sec

L'espèce *Kalotermes flavicollis* est présente dans le sud de la France métropolitaine, principalement sur le pourtour méditerranéen. Fréquente dans les jardins sur les arbres fruitiers, dans les espaces verts et dans les vignes, cette espèce ne provoque qu'exceptionnellement des dégâts dans les lieux habités. Si c'est le cas, les dégradations sont très localisées.

Le genre *Cryptotermes* est présent sur le territoire métropolitain, où il est signalé de façon très ponctuelle.

TERMITES PRESENTS DANS LES DOM

Termites souterrains

Dans les Départements d'Outre-Mer, les espèces de termites souterrains provoquant des dégâts dans les bâtiments sont nombreuses et très actives. Les conditions climatiques favorisent leur développement.

On rencontre essentiellement deux genres :

Coptotermes : Réunion, Guyane ;

Heterotermes : Guyane, Guadeloupe, Martinique.

Termites dits de bois sec

Dans tous ces départements, les espèces rencontrées appartiennent au genre *Cryptotermes*. Leurs besoins en eau sont peu importants. L'humidité des bois « secs à l'air » peut suffire à assurer leur développement.

De l'extérieur, les signes de leur activité sont peu évidents. On décelé les infestations par la présence de petits tas d'excréments en forme de petits granules de 0,5 mm à 1 mm de diamètre environ, de la couleur des bois attaqués, qui accumulés pendant un certain temps dans le nid sont rejetés à l'extérieur par des petits orifices à peine visibles.

Termites arboricoles

Certaines espèces de termites à nids épigés (souvent sur les arbres) peuvent provoquer des dégâts importants. Elles appartiennent au genre *Nasutitermes*.

Ces espèces construisent des galeries tunnels et des nids sur les troncs d'arbres, les branches ou dans les constructions. Elles passent également par des réseaux de galeries souterrains pour exploiter des végétaux ou s'attaquer aux maisons.

Nasutitermes : Guyane, Guadeloupe, Martinique.

EXEMPLES DE NATURE D'INDICES D'INFESTATION PAR LES TERMITES SOUTERRAINS

- a) Altérations dans le bois ;
- b) Termites souterrains vivants ;
- c) Galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions ;
- d) Cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos) ;
- e) Orifices obturés ou non.

EXEMPLES DE NATURE D'INDICES D'INFESTATION PAR LES TERMITES DE BOIS SEC

- a) Altérations dans le bois (avec fèces) ;
- b) Cadavres ou restes d'individus reproducteurs.

EXEMPLES DE NATURE D'INDICES D'INFESTATION PAR LES TERMITES ARBORICOLES

- a) Altérations dans le bois ;
- b) Termites vivants ;
- c) Galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions ;
- d) Cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos) ;
- e) Orifices obturés ou non ;
- f) Présence de nid aérien.



Attestation d'assurance

Certifications

AXA France IARD, atteste que :

PKC DIAGNOSTIC
Madame Karen BRUNET
73 rue du Chêne
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Bénéficiaire du contrat n° 10795853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent du fait de l'exécution des activités garanties par ce contrat.

Le contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations décrites par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifiés aux articles R 271-1 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage liste A et B, repérage de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termites avant travaux, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Mécrobes

Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Constat et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exécution de toute activité de conception

Relève de coûts pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux local

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations anguleuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millèmes de copropriété, tantièmes de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Assainissement collectif

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la législation locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} janvier 2022 au 31^{er} janvier 2023, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 23 décembre 2021, pour la Société AXA

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 318, Terrasse de l'Europe - 92337 Nanterre Cedex 122 087 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances enregistrées au TVA n° 261-C 001 - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

LCP CERTIFICATION DE PERSONNES

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°447

Monsieur BENAKLI Rachid

Amiante sans mention Selon arrêté du 02 juillet 2018	Amiante Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Amiante avec mention Selon arrêté du 02 juillet 2018	Missions spécifiques, bâtiments complexes Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
DPE individuel Selon arrêté du 02 juillet 2018	Diagnostic de performances énergétiques Date d'effet : 16/03/2021 - Date d'expiration : 15/03/2028
Electricité Selon arrêté du 02 juillet 2018	Etat de l'installation intérieure électricité Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Gaz Selon arrêté du 02 juillet 2018	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Plomb sans mention Selon arrêté du 02 juillet 2018	Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 28/02/2028
Termites métropole Selon arrêté du 02 juillet 2018	Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments Date d'effet : 16/03/2021 - Date d'expiration : 15/03/2028

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 16/03/2021, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANÉJAN
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www.lcp-certification.fr
Tel : 05.33.89.39.30
SIRET : 80914915400024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z
Enregistrement LCP CERTIFICAT N°1013 du 19-05-2020

cofrac
Accréditation N° 4-0106
Portée élargie sur
www.cofrac.fr

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Karen BRUNET, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »